

MINUTA ȘEDINȚEI DIN 28 MAI 2020

DINTRE REPREZENTANȚII ANCPI ȘI UGR

A. Deschiderea ședinței de lucru

Ședința a fost convocata de Uniunea Geodezilor din Romania prin adresa cu nr. 32/22.05.2020 în baza acordului din 7 ianuarie 2020 când a fost stabilit ca UGR să permanentizeze organizarea unor ședințe lunare de conlucrare cu ANCPI pe problemele semnalate și pregătite din timp de comisiile de specialitate sau de conducerile filialelor UGR.

Din partea Uniunii Geodezilor au fost prezenți în sală: Ionuț Săvoiu - președinte UGR, Alexandru Iulian Iliescu - președinte filiala sector 1 București a UGR, Vlad Păunescu - vicepreședinte comisia 8 a UGR.

Online au fost prezenți: Irinel Greșiță - președinte filiala Dolj a UGR, Aliona Grădinaru - președinte filiala Constanța a UGR, Cătălin Costea – trezorier UGR, Cosmin Dragomir, Mircea Afrasinei - vicepreședinte UGR pentru zona Moldova.

Din partea ANCPI au fost prezenți la întâlnire: Laurențiu Blaga – președinte director general ANCPI, Mircea Popa - director general adjunct ANCPI, Ioan Buzaș - director direcția de cadastru și geodezie, Victor Grigorescu - director direcția de înregistrare sistematică, Marius Breaz - consilier al președintelui ANCPI, Doru Nechiti - consilier al președintelui ANCPI.

Reprezentanții UGR au mulțumit pentru posibilitatea de desfășurare a ședinței în acest mod, având în vedere restricțiile impuse. Totodată s-au luat toate măsurile necesare de distanțare socială.

B. Desfășurarea ședinței

S-a pus în discuție primul punct de pe ORDINEA DE ZI, respectiv **clarificări privind modificarea ODG 107/2010 și propunerea de reglementare și a altor categorii de autorizare din activitatea noastră profesională.**

Președintele UGR a solicitat reprezentanților ANCPI să comunice mai multe detalii despre propunerea de revizuire a ODG nr.107/2010.

Din partea ANCPI, Victor Grigorescu a ținut să precizeze că a sesizat faptul că ODG nr. 107/2010 prezintă anumite probleme și așteaptă propuneri în sensul modificării și îmbunătățirii acestuia.

Președintele UGR, Ionuț Săvoiu, a ținut să precizeze că poziția uniunii este în sensul de a completa categoriile existente cu altele referitoare la lucrările de topografie inginerească, fotogrammetrie, urmărirea comportării construcțiilor în timp, etc. În același timp, acesta a precizat că, deși UGR va contribui cu observații la acest ordin, poziția uniunii este de a susține o lege a profesiei care să reglementeze acest aspect. Punctul de vedere al uniunii a fost accentuat și de Irinel Greșiță, președintele filialei Dolj a UGR, care a completat sugerând consultări cu toate asociațiile profesionale în vederea elaborării unei legi a profesiei. Președintele filialei Sector 1, Alexandru Iliescu a completat această poziție, referindu-se la modul în care, în acest moment, lucrările de urmărire a construcțiilor în timp sunt de o calitate îndoielnică, iar acest segment nu este reglementat de nici o autoritate.

Victor Grigorescu, director direcția de înregistrare sistematică, a precizat ca Agenția ar dori mai mult o simplificare a categoriilor de autorizare existente, atât pentru persoanele fizice cât și juridice. De asemenea, Ioan Buzaș, director direcția de cadastru și geodezie, dând exemplul Ungariei, a precizat că absolvirea unei facultăți de profil ar putea să fie de ajuns pentru a putea executa lucrări de topografie inginerească și urmări în timp construcțiile.

S-a căzut de acord că modul de autorizare pe care ANCPI îl va definitiva în urma consultărilor să fie cât mai apropiat de practica la nivel European.

Un alt subiect dezbătut, propus de UGR, a fost solicitarea privind stabilirea unei comunicări mai eficiente între oficiile teritoriale și reprezentanții filialelor UGR, precum și o colaborare mult mai strânsă între Centrul Național de Cartografie (CNC) și Comisia 5 (Sisteme de Referință și Poziționare) din cadrul UGR. Președintele UGR Ionuț Săvoiu a solicitat realizarea unui protocol între UGR și ANCPI care să statueze posibilitatea unei comunicări între reprezentantul uniunii la nivel de filiala și reprezentanții desemnați de către OCPI-urile aferente.

Poziția ANCPI a fost exprimată de directorul general adjunct, Mircea Popa, care a subliniat disponibilitatea ANCPI de a primi sesizări și a dezbate problemele întâlnite de profesioniști în practica de zi cu zi. O dezbateră la nivel teritorial este necesară, astfel pot fi centralizate și discutate în mod organizat. Mai mult, Victor Grigorescu a completat, arătând că întâlnirile se pot organiza la un anumit interval de timp, unde se pot discuta atât probleme generale, cât și spețe particulare.

Totodată s-a stabilit organizarea în viitorul apropiat a unei ședințe comune între reprezentanții ANCPI, CNC, UGR și firmele private care administrează stații permanente pe teritoriul României, pentru a putea discuta și găsi o formă de reglementare și autorizare a tuturor stațiilor permanente și furnizorilor de acest tip de serviciu. Este necesară precizarea faptului că UGR susține toate tipurile de servicii alternative sistemului de ROMPOS.

Un al doilea subiect de pe ordinea de zi a fost: clarificări privind modul de depunere a documentațiilor cadastrale cu semnătura digitală, referatul de completare și plăți electronice.

La acest punct, președintele Filialei Sectorului 1, Alexandru Iliescu, a solicitat reprezentanților ANCPI o clarificare privind modalitatea prin care persoana autorizată poate dovedi conformitatea cu actul originalul (sau legalizat) după ce acesta a fost scanat și încărcat în aplicația Eterra cu semnătură digitală calificată, în situația unei verificări ulterioare efectuate de către instituțiile abilitate.

Directorul general adjunct ANCPI, Mircea Popa a precizat că legiuitorul a avut încredere să dea această sarcină persoanei autorizate și că acesta, conform legii, are obligația să păstreze documentele scanate în arhivă.

În urma unor dezbateri s-a ajuns la concluzia că este recomandat ca persoana autorizată care aplică semnătura digitală și încarcă în sistem documentele de proprietate primite de la proprietar să-i solicite proprietarului aplicarea pe fotocopia după documentul de proprietate original sau legalizat, efectuată de către autorizat în fața acestuia, mențiunea „conform cu originalul, nume, data și semnătura”. Această copie poate fi păstrată de către autorizat în arhiva sa. **Se recomandă, doar în cazul în care persoana autorizată dorește acest lucru**, ca păstrarea și arhivarea documentelor de proprietate în forma originală sau formă legalizată de către persoana autorizată, să fie efectuată doar cu respectarea prevederilor legislative în acest sens.

O altă solicitare a fost afișarea termenului de soluționare în aplicația Eterra, după efectuarea completării documentației cadastrale în urma referatului de completare.

Stadiul modificărilor Regulamentului **privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară** aprobat prin ODG 1/2020 și aplicarea acestora la contractele în curs.

Referitor la punctul IV de pe ordinea de zi, președintele UGR, Ionuț Săvoiu a reiterat solicitarea către reprezentanții ANCPI ca să asigure cadrul legal prin care prevederile Regulamentului **privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară** aprobat prin ODG 1/2020 și modificat prin Ordinul 1347 din 25 Mai 2020 să poată fi aplicate și contractelor în curs de execuție la data emiterii ordinului.

Victor Grigorescu, directorul Direcției de înregistrare sistematică, a explicat că acest lucru este greu de realizat întrucât cadrul de reglementare nou nu poate fi aplicat retroactiv în contractele în curs. Președintele UGR a ținut să precizeze că sunt necesare clarificări suplimentare din punct de vedere juridic pe această opinie și că înregistrarea sistematică a proprietăților în cadrul contractelor cu execuția pe sectoare cadastrale au făcut obiectul unor achiziții legale directe, iar modificarea reglementărilor cu privire la plățile parțiale nu au cum să afecteze condițiile de competiție anterioare contractării.