

Proiect pentru modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014

Nr.	FORMA ACTUALĂ	FORMA PROPUȘĂ	MOTIVARE
	Art. 26.- Partea analogică a documentației cadastrale va cuprinde o succesiune de piese a căror ordine este următoarea: a) Borderoul; b) Dovada achitării tarifului, după caz; c) Formularele tipizate de cereri și declarații; d) Certificatul fiscal, după caz; e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice sau certificatul constatator, pentru persoanelor juridice; în cazurile prevăzute de prezentul regulament copiile actelor de identitate pot fi înlocuite cu adeverințe emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare ale persoanelor fizice. f) Copia extrasului de carte funciară, după caz; g) Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea; h) Inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor	Art. 26. - Partea analogică a documentației cadastrale va cuprinde o succesiune de piese a căror ordine este următoarea: a) Borderoul; b) Dovada achitării tarifului, după caz; c) Formularele tipizate de cereri și declarații; Declarațiile vor purta mențiunea: ”dată în fața mea”, urmată de numele și prenumele persoanei autorizate. d) Certificatul fiscal, după caz; e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice sau certificatul constatator, pentru persoanelor juridice; în cazurile prevăzute de prezentul regulament copiile actelor de identitate pot fi înlocuite cu adeverințe emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare ale persoanelor fizice. f) Copia extrasului de carte funciară, după caz; g) Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea; h) Se abrogă;	<i>Se precizează explicit când se fac releveele construcțiilor în conformitate cu prevederile art. 89, 123, 125, 141, 144, 150 din Ordinul 700/2014 cu modificările si completările ulterioare.</i>

	radiate; i) Calculul analitic al suprafeței; j) Memoriul tehnic; k) Planul de amplasament și delimitare; l) Releveele construcțiilor, după caz;	i) Calculul analitic al suprafeței; j) Memoriul tehnic; k) Planul de amplasament și delimitare; l) Releveele construcțiilor numai pentru: 1. documentație prima înscriere UI 2. documentatie de apartamentare 3. documentație de reapartamentare 4 .documentație de subapartamentare 5. documentație pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra unui etaj sau apartament din clădire 6. documentație pentru înscrierea de dezmembrăminte care afectează părți din construcții	
	Art. 29. (2) -Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. Toate paginile din documentație vor fi numerotate. Certificarea documentațiilor întocmite de persoana autorizată se realizează potrivit dispozițiilor art. 58 din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și	Art. 29. (2) - Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. Toate paginile din documentație vor fi numerotate, iar documentele tehnice vor fi însoțite de persoana autorizată prin semnătură olografă în condițiile art. 24 , al. 8, respectiv art. 58, al. 2, din Ordinul 107/29.03.2010 modificat prin ordinul 1607 din 15.11.2018 In cazul depunerilor documentatiilor online documentele tehnice vor fi depuse cu semnatura electronica calificata conf Ordonantei 38/20.03.2020 , precum si Ordinului 1210/22.04.2020 , acestea fiind	Textul a fost completat pentru punerea în concordanță cu prevederile art. 24 alin. (1¹) din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României din 29.03.2010 modificat prin ordinul 1607 din 15.11.2018, precum si

	Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.	semnate electronic In cazul documentelor sau componentelor documentatiilor ce contin mai multe pagini acestea se vor semna electronic doar o singura data nefiind necesara semnarea electronica a fiecarei pagini.	Ordonantei 38/2020, Ordinului 1210/22.04.2020 precum si a adresei ANCPI 17639/15.04.2020.
	Art. 31. [...] Documentațiile cadastrale pe flux întrerupt se referă la operațiuni de dezlipire/alipire teren sau apartamentare/reapartamentare condominiu, subapartamentare/alipire UI și la cele de atribuire număr cadastral în conformitate cu protocoalele de colaborare.	Art. 31. [...] Documentațiile cadastrale pe flux întrerupt se referă la operațiuni de dezlipire/alipire teren sau apartamentare/reapartamentare condominiu, subapartamentare/alipire UI, la cele de atribuire număr cadastral în conformitate cu protocoalele de colaborare precum și la cele întocmite în vederea obținerii dreptului de proprietate conform legilor fondului funciar.	Au fost omise planurile parcelare întocmite în vederea emiterii titlurilor de proprietate pentru terenurile din extravilan (vezi art. 228 alin. (4)) precum și documentațiile cadastrale întocmite în vederea emiterii titlurilor de proprietate pentru terenurile din intravilan.
	Art. 36. -(1) Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în: a) alegerea metodei de lucru; b) execuția măsurătorilor pentru realizarea rețelelor de îndesire și ridicare, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente. Toate informațiile și datele rezultate din măsurători trebuie arhivate pe o perioadă de 5 ani de persoana autorizată, care este obligată să le prezinte la solicitarea oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă informațiile solicitate, se prezumă că	Art. 36. -(1) Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în: a) alegerea metodei de lucru; b) execuția măsurătorilor pentru realizarea rețelelor de îndesire și ridicare, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente. Toate informațiile și datele rezultate din măsurători trebuie arhivate pe o perioadă de 3 ani de persoana autorizată, care este obligată să le prezinte la solicitarea oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă informațiile solicitate, se prezumă că aceasta nu a efectuat măsurători la teren;	Corelare cu prevederile art. 24 din Ordinul 107/2010, anexei 2 din Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare precum si STAS 1434-83

	aceasta nu a efectuat măsurători la teren; c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilelor indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Natura împrejuririlor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații; d) împrejuririle imobilului vor fi reprezentate pe PAD prin semne convenționale conform Atlasului de semne convenționale. Parcelele componente ale imobilului care au diferite categorii de folosință vor fi măsurate expeditiv, reprezentate pe partea grafică analogică a planului de amplasament și delimitare a imobilului prin linii întrerupte, vor fi menționate la pct. A «Date referitoare la teren», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Se va avea în vedere ca suma suprafețelor parcelor componente ale imobilului să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor din unitățile	c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilelor indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Natura împrejuririlor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații; d) împrejuririle imobilului vor fi reprezentate pe PAD prin semne convenționale conform Atlasului de semne convenționale. Parcelele componente ale imobilului care au diferite categorii de folosință vor fi măsurate expeditiv, reprezentate pe partea grafică analogică a planului de amplasament și delimitare a imobilului prin linii întrerupte, vor fi menționate la pct. A «Date referitoare la teren», iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea «date textuale ale terenului». Se va avea în vedere ca suma suprafețelor parcelor componente ale imobilului să fie egală cu suprafața imobilului. Se vor reprezenta construcțiile definitive situate în interiorul imobilelor, indiferent de stadiul de execuție. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor din unitățile individuale se determină cu doua zecimale.	
--	---	---	--

	individuale se determină cu o zecimală.		
	Art. 40. (1) Cererea și înscrisurile privind efectuarea înscrierilor în cartea funciară se înregistrează on – line sau la registratura biroului teritorial în circumscripția căruia se află imobilul.	Art. 40. (1) Cererea și înscrisurile privind efectuarea înscrierilor în cartea funciară se înregistrează on – line sau la registratura biroului teritorial în circumscripția căruia se află imobilul. In cazul inregistrarii online se vor atasa la cerere : a. inscrisurile semnate online cu semnatura electronica calificata o singura data pentru fisierele in format pdf multipage.cu pozitie distincta . b. Documentatiile tehnice si cadastrale in format pdf.prevazute de art. 23 si semnate electronic in conditiile art. 24 sau 58 din Regulamentul aprobat de Ordinul 107/2010 cu modificarile si completarile ulterioare. c. conturul imobilelor in format dxf In cazul in care inscrisurile sau componentele documentatiilor au mai multe pafini acestea se vor semna o singura data , nesemnindu-se fiecare pagina a acestora	<i>Textul a fost completat pentru punerea în concordanță cu prevederile Ordonanței 38/2020, Ordinului 1210/22.04.2020 precum si a adresei ANCPI 17639/15.04.2020.</i>
	Art. 46. - (1) d) corespondența dintre elementele tehnice din documentație și documentele atașate cererii;	d) corespondența dintre elementele tehnice din documentație și documentele atașate cererii; Prevederile de mai sus se aplica in cazul	<i>Textul a fost completat pentru punerea în concordanță cu prevederile art. 22 din Ordinul 700/2014 precum si art. 908 din Noul cod civil intrat in vigoare la 01.10.2011.</i>

		documentatiei de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara numai pentru imobilul situat in intravilan definit conform art. 1, aliniat 5 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 876 din Noul Cod civil cu aplicare din 01.10.2011 nu si pentru elementele tehnice din interiorul acestuia.	
	Art. 48. -(1) Inspectorul verifică documentația din punct de vedere tehnic, ținând cont de toate piesele existente la dosar, iar în cazul în care documentația este incompletă și nu este refăcută în termenul acordat prin referatul de completare sau este incorectă, inspectorul emite nota de respingere și o transmite împreună cu documentația la serviciul de publicitate imobiliară. Nota emisă de inspector va sta la baza încheierii de respingere.	Art. 48. -(1) Inspectorul verifică numai documentația din punct de tehnic în condițiile art. 46, 49, 50, ținând cont de toate piesele existente la dosar, iar în cazul în care documentația este incompletă și nu este refăcută în termenul acordat prin referatul de completare sau este incorectă, inspectorul emite nota de respingere și o transmite împreună cu documentația la serviciul de publicitate imobiliară. Nota emisă de inspector va sta la baza încheierii de respingere aceasta neavând la baza argumente ce stau în sarcina Asistentului registrator și registratorului de carte funciara.	<i>Punerea în concordanță cu prevederile art. 48 din Regulament.</i>
	Art. 83alin. (3) - alineat nou	Art. 83. – 3 În cazul în care documentația cadastrală pe flux întrerupt se întocmește pentru atribuirea numărului cadastral în conformitate cu protocoalele de colaborare, înscrisurile menționate la litera h) de la alin. (1) vor fi cele consemnate în protocoalele	În regulament nu este clar reglementat ce conține documentația cadastrală întocmită pe flux întrerupt necesară încheierii actului autentic sau a certificatului de

		de colaborare, care stau la baza încheierii actului autentic sau a certificatului de moștenitor	moștenitor conform prevederilor menționate la punctul II tema 3 lit.c) din Protocolul nr. 429.312/2010 de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul ANCPI nr.309/2010
	Art. 83alin. (4) - alineat nou	Art. 83. – 4 În cazul în care documentația cadastrală pe flux întrerupt se întocmește în vederea obținerii dreptului de proprietate asupra imobilelor din intravilan, în locul înscrisurilor consemnate la art. 83 alin. (1) literele g) și h), se va prezenta un proces – verbal de punere în posesie întocmit în conformitate cu anexa nr. 19 la Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a	Regulamentul nu prevede nicio procedură pentru recepționarea documentațiilor cadastrale întocmite în vederea obținerii dreptului de proprietate asupra imobilelor din intravilan. Procedura 4.4.3 privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară vizează numai terenurile aflate în extravilan,

		modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor din 04.08.2005 în copieconform cu originalulsau original.	astfel că pentru terenurile din intravilan există un vid legislativ.
	Art. 84 alin. (1) Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a căru suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale care conține suplimentar următoarele documente[...]	Art. 84. – 1 Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan sau traversat de limita de demarcardintre intravilan și extravilan a căru suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale care conține suplimentar următoarele documente [...]	Pentru imobilele traversate de limita de demarcare dintre intravilan și extravilan,regulamentul nu reglementează nicio procedură, situație care generează o practică neunitară la nivelul oficiilor teritoriale.
	Art. 86. - (1) Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietății în situația în care pentru tarlăua în care este situat imobilul nu există plan parcelar recepționat, pentru prima înregistrare persoana autorizată are obligația de a realiza planul parcelar. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea persoanelor interesate,	Art. 86. - (1) Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietății în situația în care pentru tarlăua în care este situat imobilul nu există plan parcelar în arhiva sau baza de date digitală a oficiului teritorial , la solicitarea persoanelor interesate, în cazul primei înscrieri a imobilelor, se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei furnizate de oficiul teritorial, limitele imobilelor care au	Prerogativa întocmirii planurilor parcelare este dată prin lege comisiilor locale de fond funciar. Persoanele autorizate nu pot fi obligate printr-un regulament să suplinească activitatea comisiilor locale de fond funciar și după cum se știe în ceea ce privește aplicarea acestui articol excepția de la

	în cazul primei înscrieri a imobilelor situate în extravilan, unde nu există plan parcelar în arhiva oficiului teritorial, se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei furnizate de oficiul teritorial, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză și alte detalii fixe din teren, și nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2), din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafață. (21) În situația în care mai există un singur imobil dintr-o tarla care nu a fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, planul de încadrare în tarla va fi însoțit de tabelul parcelar, fără a mai fi necesară întocmirea planului parcelar. (3) Planul de încadrare în tarla și tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic și digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deținătorul legal și se vizează de președintele comisiei locale de fond funciar. (4) Planul de amplasament și delimitare întocmit în condițiile alin. (2)	numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză și alte detalii fixe din teren, și nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2), din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafață. (2) În situația în care mai există un singur imobil dintr-o tarla care nu a fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, planul de încadrare în tarla va fi însoțit de tabelul parcelar, fără a mai fi necesară întocmirea planului parcelar. (3) Planul de încadrare în tarla și tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic și digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deținătorul legal și se vizează de președintele comisiei locale de fond funciar. (4) Planul de amplasament și delimitare întocmit în condițiile alin. (1) și (2) va purta mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar". Această mențiune se face și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale terenului". (5) Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar,	alin. (2) a devenit regulă.
--	--	---	------------------------------------

	și (3) va purta mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar". Această mențiune se face și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale terenului". (5) Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței iar proprietarul semnează declarația care ulterior se semnează și de către persoana autorizată. (6) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef, în următoarele situații: a) după recepția planului parcelar de către oficiul teritorial; b) după înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condițiile	respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței iar proprietarul semnează declarația care ulterior se semnează și de către persoana autorizată. (6) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef, în următoarele situații: a) după recepția planului parcelar de către oficiul teritorial; b) după înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condițiile prevăzute la art. 86 alin. (2); c) la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate în baza autorizației de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan. (7) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de re poziționare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă și va fi	
--	---	--	--

	prevăzute la art. 86 alin. (21); c) la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate în baza autorizației de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan. (7) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de re poziționare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă și va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor, fără modificarea suprafeței, cu păstrarea mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».	efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor, fără modificarea suprafeței, cu păstrarea mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».	
	Art. 86 alin. (4) Planul de amplasament și delimitare întocmit în condițiile alin. (2) și (3) va purta mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă <u>datorită</u> lipsei planului parcelar". Această mențiune se face și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale terenului".	Art. 86. - (4) Planul de amplasament și delimitare întocmit în condițiile alin. (2) și (3) va purta mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă <u>din cauza</u> lipsei planului parcelar". Această mențiune se face și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale terenului".	Exprimare neadecvată. Prepoziția „<i>datorită</i>” poate să apară numai într-un context favorabil.

	Art. 86 alin. (6) Mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef, cu ocazia recepției planului parcelar	Art. 86. - (6) Mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă <u>din cauza</u> lipsei planului parcelar" se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef, cu ocazia recepției planului parcelar	Exprimare neadecvată. Prepoziția „datorită” poate să apară numai într-un context favorabil.
	Art. 87 alin. (1) Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății și care au trecut din extravilan în intravilan, la prima înscriere se solicită plan parcelar	Art. 87. - (1) Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății și care au trecut din extravilan în intravilan, parțial sau în întregime , la prima înscriere se solicită plan parcelar și nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (1) referitoare la surplusul de suprafață	Această modificare este necesară în situația în care este validată propunerea nr.4
	Art. 871 (1) La întocmirea planului parcelar, în situația în care nu există discrepanțe între amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători și identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate, se vor parcurge etapele prevăzute la pct. 4.4 subpct. 4.4.3. (2) În situația în care există discrepanțe de natura celor specificate la art. 40 alin. (5) din Lege, se vor parcurge etapele prevăzute de Lege cu privire la afișare.	Se abrogă Art. 871	La art. 27 alin. (41) din Legea 18/1991 este prevăzut că Primarul va afișa lunar suprafața constituită sau reconstituită, numele beneficiarilor, amplasamentul, planurile parcelare, precum și suprafața rămasă în rezerva comisiei locale. În conformitate cu art. 1101. litera b din aceeași lege constituie contravenție la normele privind reconstituirea dreptului de proprietate <i>01/02/2014 - litera a fost</i>

			<i>abrogată prin Lege 187/2012.</i> neafișarea datelor menționate în art. 27 alin. (41) de către primar în termen de 10 zile de la sfârșitul lunii precedente care în conformitate cu art. 1102. se sancționează cu amendă de la 50.000.000 lei la 100.000.000 lei. Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7/1996 de Legea nr. 105/2019 la articolul 40, după alineatul (4) s-au introdus opt noi alineate, alineatele (5)-(12). Astfel la alineatele (7)-(11) a fost detaliată procedura de afișare a planurilor parcelare, s-a stabilit perioada de afișare și procedura de soluționare a cererilor de rectificare. Menționăm că alineatele (5)-(12) ale art. 40 au fost redactate de către directorul OCPI Harghita și promovate de către reprezentanții din județul Harghita în Parlamentul României, în
--	--	--	---

			consecință cunoaștem cu exactitate intenția și interpretarea autentică a legiuitorului. Având în vedere că cele două legi organice invocate mai sus nu prevăd posibilitatea unor abordări diferite a planurilor parcelare în funcție de anumite criterii nu se justifică o diferență de tratament în ceea ce privește recepția și afișarea acestora introdusă prin derogare de la lege prin ordin al directorului general al ANCPI Propunerea a fost formulată și ca urmare a concluziilor la care au ajuns participanții la ședința organizată în data de 12.06.2020 la sediul OCPI Brasov organizată de ANCPI cu reprezentanții conducerilor oficiilor teritoriale Alba, Cluj, Covasna, Brașov, Bistrița, Harghita și Mureș, unde atât directorul corpului de control al ANCPI, domnul Marin Alniței cât și directorii oficiilor teritoriale Harghita și Brașov
--	--	--	--

			au invocat nelegalitatea acestui articol.
	Art. 87 alin. (2) Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății și care au trecut din extravilan în intravilan, prima înscriere se poate efectua în lipsa planului parcellar, fără plan de încadrare în tarla, cu mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar», și nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2) din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafață	Art. 87. - (2) Pentru imobilele care au făcut obiectul legilor proprietății și care au trecut din extravilan în intravilan, prima înscriere se poate efectua în lipsa planului parcellar, fără plan de încadrare în tarla, cu mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcellar», și nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2) din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafață	Exprimare neadecvată. Prepoziția „<i>datorită</i>” poate să apară numai într-un context favorabil.
	Art. 87 alin. (3) La prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în extravilanul UAT-urilor din zone necooperativizate, care nu au făcut obiectul legilor proprietății, nu se solicită plan parcellar sau plan de încadrare în tarla. Recepția se realizează în baza documentației cadastrale, a unei adeverințe eliberată de primărie care să ateste că imobilul se află în zona necooperativizată și că nu a făcut obiectul legilor proprietății, cât și a procesului verbal de vecinătate.	Art. 87. - (3) La prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în extravilanul UAT-urilor din zone necooperativizate <i>sau parțial cooperativizate (zone colinare), care au făcut sau nu au făcut obiectul legilor proprietății</i>, nu se solicită plan parcellar sau plan de încadrare în tarla. Recepția se realizează în baza documentației cadastrale, a unei adeverințe eliberată de primărie care să ateste <i>că imobilul se află în zona necooperativizată sau parțial cooperativizată și că a făcut sau nu a făcut obiectul legilor proprietății</i>, cât	Având în vedere faptul că vorbim despre zona colinară unde noțiunea de tarla este diferită de cea pentru zona șes, unde imobilele nu sunt poligoane regulate, unde zona este parțial cooperativizată (mixtă), unde reconstituirea s-a făcut, de regulă, pe vechiul amplasament, conform art.14 alin.(2) din Legea 18/1991 (<i>Atribuirea efectivă a terenurilor se face, în zona colinară, de regulă, pe vechile</i>

		și a procesului verbal de vecinătate.	<i>amplasamente, iar în zonele de câmpie, pe sole stabilite de comisie și nu neapărat pe vechile amplasamente ale proprietății, în cadrul perimetrelor actuale ale cooperativelor agricole de producție)</i> considerăm că pentru zona colinară, parțial cooperativizată, înscrierea în cartea funciară a imobilelor ce au făcut obiectul legilor fondului funciar se poate face și fără plan de parcelare sau de încadrare în tarla, dar fiind obligatoriu să se întocmească proces-verbal de vecinătate întocmit în condițiile prezentate la art. 84
	Art. 113. - (4) (4) Documentația de repoziționare se întocmește de către persoana autorizată la cererea persoanelor interesate sau la cererea oficiului teritorial, respectiv de către inspector, din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef.	Art. 113. - (4) (4) Documentația de repoziționare se întocmește de către persoana autorizată la cererea oficiului teritorial, respectiv de către inspector, din oficiu, în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef.	Punerea în concordanță cu prevederile art. 46 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

	Art. 115 alin. (1)Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială, inspectorul <u>poate convoca</u> persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală.	Art. 115. - (1)Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială <u>sau există o situație de neracordare</u>, inspectorul<u>convoacă</u> persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală <u>precum și a motivelor neracordării</u>.	Sunt foarte multe situații în care inspectorul nu mai convoacă părțile solicitând persoanei autorizate stabilirea limitei unice. Însă nu poți stabili o limită unică cu o documentație întocmită greșit, astfel că trebuie ca persoana autorizată care a întocmit corect documentația să poarte negocieri cu persoana autorizată care a întocmit greșit documentația, iar dacă cel care a greșit „are chef” să își repare greșelile avem un caz fericit, dacă nu, documentația întocmită corect se soluționează cu respingerea cererii. Solicităm completarea și clarificarea acestui articol, deoarece obligația persoanele autorizate de a corecta documentațiile întocmite greșit poate fi impusă numai prin forța coercitivă a ANCPI sau a instituțiilor subordonate acesteia.
	Art. 115. -- (4) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de	Art. 115. -- (4) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se	<i>Punerea în concordanță cu prevederile art. 46 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare</i>

	date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială, inspectorul poate convoca persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală.	constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială, inspectorul convoacă persoanele autorizate care au executat documentațiile, execută verificarea la teren și stabilește tipul de suprapunere, reală sau virtuală.	<i>nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare</i>
	Art. 116. -(5) Dacă la întocmirea documentației de actualizare informații tehnice, proprietarul imobilului poziționat greșit refuză să își exprime acordul sau nu este găsit, persoana autorizată dă o declarație cu privire la aceste aspecte, în termenul stabilit de inspector. În baza declarației persoanei autorizate și a referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament	Art. 116. -(5) Dacă la întocmirea documentației de actualizare informații tehnice, în baza referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect.	<i>Punerea în concordanță cu prevederile art. 22 din Regulament.</i>

	și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect.		
	Art. 131alin. (3) - alineat nou	Art. 131 – 3 Se întocmește documentație cadastrală pe flux întrerupt și în situația în care, se dorește obținerea dreptului de proprietate conform legilor fondului funciar. Pentru terenurile din extravilan se va întocmi plan parcelar conform procedurii 4.4.3, iar pentru terenurile din intravilan se va întocmi o documentație cadastrală de primă înscriere care va conține, în locul înscrisurilor consemnate la art. 83 alin. (1) literele g) și h), un proces – verbal de punere în posesie întocmit în conformitate cu anexa nr. 19 la Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor din 04.08.2005 în copie conform cu originalul emisă sau original.	Conform art. 228 alin. (4), „ <i>recepția planului parcelar nu este condiționată [...] de înscrierea imobilelor din planul parcelar în cartea funciară</i> ” deci poate fi recepționat pe flux întrerupt, iar pe de altă parte regulamentul nu prevede nicio procedură pentru recepționarea documentațiilor cadastrale întocmite în vederea obținerii dreptului de proprietate asupra imobilelor din intravilan.
	Art. 225. - (1) Etapele întocmirii planului parcelar sunt: - documentarea prin solicitarea de	Art. 225. - (1) Etapele întocmirii planului parcelar sunt: - documentarea prin solicitarea de	Modificările aduse procesului de înregistrare sistematică a proprietăților promovate prin actele

	informații de la primăria locală și de la oficiul teritorial; - măsurarea conturului tarlalei și imobilelor componente - verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate și a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar; - identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărțile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există; - întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar.	informații de la primăria locală și de la oficiul teritorial; - măsurarea conturului tarlalei și imobilelor componente - verificarea dispunerii imobilelor în tarla conform titlurilor de proprietate și a proceselor verbale de punere în posesie emise de către comisia locală de fond funciar; - identificarea imobilelor din planul parcelar cu atributele lor din titlurile de proprietate sau cărțile funciare: număr titlu de proprietate, număr tarla, număr parcelă, număr topografic, denumire toponimică, număr cadastral sau alte atribute acolo unde ele există; - <i>întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar pentru publicare</i> - <i>întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar final în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar</i>	normative care au vizat modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 au avut ca scop simplificarea procedurilor privind înregistrarea sistematică și crearea condițiilor legale pentru înlăturarea barierelor care pot conduce la tergiversarea lucrărilor ca urmare a apariției în cadrul procesului a necesității respectării unor proceduri ce țin de alte autorități (eliberarea de certificate, adeverințe de către primărie, eliberarea titlurilor de proprietate de către comisiile județene de aplicare a legilor funciare, modificarea ori rectificarea acestora etc.) Astfel, în ceea ce privește înscrierea titlurilor de proprietate emise în aplicarea legilor proprietății, sunt prevăzute reglementări care să asigure înscrierea acestor acte de proprietate în cadrul procesului de înregistrare
--	---	---	--

			sistematică și în cadrul procesului de realizare a planurilor parcelare, fără a fi necesară modificarea ori rectificarea lor Odata cu modificarea art.40 din Legea nr.7/1996, procedura de realizare a planurilor parcelare este similara cu cea din cadastu sistematic, motiv pentru care în cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară ar trebui să se modifice conform situației tehnico-juridice actuale, identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate tot astfel cum se procedează în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică fără a se proceda la repositionarea sau actualizarea imobilelor inscrise in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara cu acordul proprietarilor, anterior
--	--	--	--

			receptiei planului parcelar . Normele au fost revizuite pentru a asigura aplicabilitatea reglementarii, in considerarea celor trei situatii care pot intervenii in procedura de intocmire si receptionare a planurilor parcelare, respectiv a faptului ca, in cazul in care titlul de proprietate nu s-a emis pana la data deschiderii din oficiu a cartilor funciare sunt aplicabile cazurile de inscriere provizorie prevazute la art. 13 alin (14) si (16) din Legea 7/1996, iar in cazul imobilelor deja inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara, incluse in tarlaua ce a facut obiectul planului parcelatr, noua carte funciară se va deschide prin preluarea situatiei din cartea funciara existenta in ceea ce priveste titularii drepturilor reale imobiliare, insa cu actualizarea corespunzatoare a oricaror detalii tehnice rezultate din masuratorile efectuate fără acordul proprietarilor avand în
--	--	--	---

			vedere faptul că foarte multe imobile au fost înscrise cu poziționare incertă în cartea funciară cu informarea prealabilă a proprietarilor. Astfel în conformitate cu art. 86 alin. (2)-(6) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale nr. 700/2014. la recepția documentațiilor cadastrale pentru imobilele situate în extravilan unde nu există plan parcelar în arhiva oficiului teritorial se poate utiliza un «plan de încadrare în tarla», pe care sunt reprezentate limitele tarlalei determinate prin măsurători, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză și alte detalii fixe din teren. (3) Planul de încadrare în tarla este întocmit în format analogic și digital, este semnat de persoana autorizată, de
--	--	--	---

			proprietar sau de deținătorul legal și vizat de președintele comisiei locale de fond funciar.(4) Planul de amplasament și delimitare întocmit în condițiile alin. (2) și (3) va purta mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar». Această mențiune se face și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale terenului". 5) Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței iar proprietarul semnează declarația care ulterior se semnează și de către persoana autorizată.(6) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără
--	--	--	--

			localizare certă datorită lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef, cu ocazia recepției planului parcelar.
	Art. 227. - Dacă în cadrul tarlalei există imobile cu numere cadastrale atribuite anterior, înscrise în cartea funciară, care nu pot fi integrate în planul parcelar nou întocmit, se procedează în condițiile cap. 4.2.3.6 și cap. 4.2.3.7.	Art. 227. - În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, potrivit reglementărilor referitoare la înregistrarea sistematică , situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor. Înscriserea provizorie a dreptului de proprietate în cazurile prevăzute de lege cu privire la înregistrarea sistematică se efectuează , și în cazul imobilelor din planul parcelar.	
	Art. 228. - (1) Verificarea de către inspector a planului parcelar în vederea recepției, constă în analizarea următoarelor aspecte: - încadrarea planului parcelar în sistemul național de referință; - integrarea imobilelor anterior	Art. 228. - (1) Verificarea de către inspector a planului parcelar în vederea recepției, constă în analizarea următoarelor aspecte: - încadrarea planului parcelar în sistemul național de referință; - integrarea imobilelor anterior înregistrate	

	înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; - însușirea planului parcelar și tabelului parcelar de către autoritățile locale și executant, prin semnătură și ștampilă; - concordanța dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate; - existența declarațiilor proprietarilor pentru imobilele care fac obiectul actualizării informațiilor tehnice sau a președintelui comisiei locale de fond funciar. (2) Dacă criteriile menționate la alin. (1) sunt îndeplinite planul parcelar se recepționează. (3) Planul parcelar este recepționat cu atribuirea numerelor cadastrale, iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza planului parcelar recepționat. (4) Recepția planului parcelar nu este condiționată de introducerea CNP-ului în fișierul .c pxml și nici de înscrierea imobilelor din planul parcelar în cartea funciară	în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; -însușirea planului parcelar și tabelului parcelar de către autoritățile locale și executant, prin semnătură și ștampilă; -concordanța dintre datele din tabelul parcelar cu datele din titlurile de proprietate; - menționarea în memoriul tehnic a discrepanțelor dintre amplasamentele imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate (2) Dacă criteriile menționate la <u>alin. (1)</u> sunt îndeplinite planul parcelar se recepționează. (3) Planul parcelar este recepționat cu atribuirea numerelor cadastrale, iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza planului parcelar final recepționat în urma soluționării cererilor de rectificare de către comisia locală de fond funciar. (4) Recepția planului parcelar nu este condiționată de introducerea CNP-ului în fișierul .c pxml și nici de înscrierea imobilelor din planul parcelar în cartea funciară	
--	---	--	--

	Art. 230. - La recepția planului parcelar se atribuie numere cadastrale imobilelor pentru care s-au emis titluri de proprietate, procese-verbale de punere în posesie eliberate conform legilor proprietății, imobilelor aflate la dispoziția comisiei locale sau aflate în proprietatea sau administrarea unor persoane fizice, juridice, instituții sau stațiuni de cercetare.	Art. 230. - La recepția planului parcelar se atribuie numere cadastrale tuturor imobilelor cuprinse în tarla.	
	Art. 231. - (1) Înaintea depunerii documentației cadastrale de recepție și înscriere în cartea funciară a planului parcelar se depun documentații cadastrale de re poziționare sau actualizare. (2) Pentru imobilele ai căror proprietari nu au fost găsiți sau nu își dau acordul, în baza declarației președintelui comisiei locale de fond funciar și a referatului inginerului șef, inspectorul actualizează datele textuale ale terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". După soluționarea de către	Art. 231 – se abrogă	A se vedea argumentele de la propunerea de modificare a art. 227

	inspector, referatul se transmite serviciului de publicitate imobiliară împreună cu documentația cadastrală în format analogic, se emite încheierea de carte funciară care se comunică părților. Aceeași mențiune se face și pe planul de amplasament și delimitare și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale aferente unui imobil amplasat corect. (3) Pentru imobilele înregistrate doar prin număr cadastral, neînscrise în cartea funciară, inspectorul menționează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica Observații "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" iar pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial se face aceeași mențiune și nu constituie piedică la recepția planului parcellar.		
	Art. 266. - (1) Documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare: a) borderoul; b) dovada achitării tarifelor legale; c) cererea de recepție;	Art. 266. - (1) Documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare: a) borderoul; b) dovada achitării tarifelor legale; c) cererea de recepție;	Corelare cu prevederile anexei 1 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare Deasemenea propunem eliminarea pct. e și h

	d) copia avizului de începere a lucrării, după caz; e) copia extrasului de carte funciară pentru informare; f) copia certificatului de urbanism; g) inventarul de coordonate al imobilului în format digital; h) calculul analitic al suprafețelor; i) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, date referitoare la situația existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor; k) planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:5.000-1:100, după caz, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției; l) documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției.	d) copia avizului de începere a lucrării, după caz; f) copia certificatului de urbanism; g) inventarul de coordonate al imobilului în format digital; i) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, date referitoare la situația existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor; k. planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:5.000-1:100, după caz, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției, intocmit în conformitate cu anexa 1 din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare	
	Art.272. c) dacă la recepția planurilor executate în vederea obținerii autorizației de construire (PAC), se constată diferențe între configurația și suprafața imobilului măsurat ce face obiectul planului supus	c) dacă la recepția planurilor executate în vederea obținerii autorizației de construire (PAC), se constată diferențe între configurația și suprafața imobilului măsurat ce face obiectul planului supus recepției și configurația și suprafața imobilului anterior recepționat și înregistrat în sistemul integrat	Exista nenumarate situatii in care pentru realizarea unei investitii planul topografic cuprinde elemente exterioare suprafetei intabulate care sunt indispensabile etapei de proiectare a noului obiectiv: de

	recepției și configurația și suprafața imobilului anterior recepționat și înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cererea de recepție se respinge și pentru imobilul în cauză se va realiza documentație cadastrală de actualizare informații tehnice;	de cadastru și carte funciară acesta se va reprezenta distinct pe planul topografic supus recepției .	exemplu in cazul raurilor unde suprafata studiata cuprinde si drumurile vicinale, proprietati vecine ale caror cote trebuiesc cunoscute pentru apararea impotriva inundatiilor etc. Consideram ca articolul a fost gandit numai pentru o simpla locuinta.
	Art. 380. - planul de încadrare în tarla se întocmește în lipsa planului parcelar și conține reprezentarea limitelor tarlalei, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză și orice alte detalii fixe din teren. Imobilul înregistrat în baza planului de încadrare în tarla poartă mențiunea: "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar";	Art. 380. - planul de încadrare în tarla se întocmește în lipsa planului parcelar și conține reprezentarea limitelor tarlalei, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză și orice alte detalii fixe din teren. Imobilul înregistrat în baza planului de încadrare în tarla poartă mențiunea: "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar";	Exprimare neadecvată. Prepoziția „ <i>datorită</i> ” poate să apară numai într-un context favorabil.
	Anexa 1.32	Va conține o notă cu următorul conținut: <i>* declarația va fi completată numai cu cele declarate de proprietar, informațiile enumerate sunt cu titlu exemplificativ</i>	

	ANEXA Nr. 1.50 la regulament Modelul certificatului eliberat de primărie din care rezultă că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar și că acesta nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale CERTIFICAT Ca urmare a cererii nr. din data de, se certifică prin prezenta că: domnul, cu domiciliul în, identificat prin, CNP; doamna, cu domiciliul în, identificată prin, CNP, sunt cunoscuți că dețin imobilul în suprafața de mp, sub nume de	ANEXA Nr. 1.50 la regulament Modelul adeverinței eliberate de primărie în temeiul art. 41 alin.(8) din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare din care rezultă că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar și că acesta nu face parte din domeniul public al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ADEVERINȚĂ Ca urmare a cererii nr. din data de, se certifică prin prezenta că: domnul, cu domiciliul în, identificat prin, CNP; doamna, cu domiciliul în, identificată prin, CNP, sunt cunoscuți că dețin imobilul în suprafața de mp, sub nume de proprietar și au plătit taxele și impozitele locale	

	proprietar. De asemenea, se certifică faptul că acest imobil: - nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale; - face/nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință; - a făcut/nu a făcut obiectul legilor de retrocedare. Primar (nume și prenume) (semnătura și ștampila)	De asemenea, se certifică faptul că acest imobil: - nu face parte din domeniul public al statului ori al unităților administrativ-teritoriale; - face/nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință; - a făcut/nu a făcut obiectul legilor de retrocedare. Primar (nume și prenume) (semnătura și ștampila)	
	Articol nou	Art. 346.2 - In cazul in care dupa incheierea lucrarilor de cadastru sistematic se constata erori in cadrul unui sector pt	Exista cazuri in care datorita unor erori de intocmire independente de vointa

		care s-au deschis cartile funciare rectificarea cartilor funciare se poate face din oficiu cu parcurgerea etapelor prevazute in specificatiilor tehnice de intocmire a lucrarilor de cadastru sistematic in vigoare. (-se doreste gasirea unei modalitati de rectificare/indreptare a erorilor aparute in cadrul lucrarilor de cadastru sistematic)	prestatorului (ex: TDP extrase din DDAPT diferite fata de originale, hotarari judecatoresti emise pentru rectificarea suprafetei unui singur imobil, etc) si pentru rectificare acestora ar fi necesara executarea a sute de documentatii de repositionare pe cadastru sporadic iar documentele finale indepuse pe cadastru sistematic ar ramane nemodificate.
--	--	---	---

- In cazul suprapunerilor, lucrarea trebuie semnata de o a doua persoana – VERIFICATOR – corelare cu propunerea ODG 107
- Introducere raport de verificare la intabularea imobilelor care nu sunt in eterra sau intocmite in sistem local
- La ridicarea topo – obligatoriu doua puncte pe plan cu coordonate, materializate pe teren – o propunere ar fi puncte determinate static (discutabil)
- Introducere rubrica la UI(apartamente) de destinatie imobil – daca se transform in spatiu comercial, exista doar o mica mentiune introdusa de pfa -
- Introducere flux indreptare eroare PFA - Redenumirea memoriului tehnic in memoriu tehnic si juridic – sunt registratori care considera ca nu trebuie sa citeasca memorial tehnic pt ca este doar tehnic