



Nr. 2/19.11.2020

*Catre,*

**UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMANIA**

*In atentie:* **Domnului Presedinte Ionut Savoiu**

**Referitor la : Sedinta de lucru din data de 05.11.2020, UGR Constanta**

Va comunicam faptul ca, in urma discutiilor purtate cu conducerea OCPI Constanta, la ultima sedinta care a avut loc in cadrul filialei UGR Constanta, am ajuns la concluzia ca o parte din problemele sesizate (vezi, Minuta din 05.01.2020) nu pot fi rezolvate de catre conducerea OCPI, motiv pentru care ne adresam cu rugamintea de a le analiza, iar in cazul in care considerati ca solutiile propuse sunt binevenite, va rugam respectuos sa ne sprijiniti si sa le adresati catre factorii decisivi din cadrul ANCPI.

1. Solicitam un **ACORD** de principiu, temporar din partea conducerii A.N.C.P.I. de a ridica lucrarile de specialitate de la sediul O.C.P.I. Constanta din spatiul special amenajat autorizatilor (casute speciale) lucrarile care au ca obiect Planuri de Situatii (PUG, PUZ, Expertize Judicare), avizate in format foarte mare, lucrari complexe, cu flux doar de CADASTRU si lucrarile la URGENTA, avand in vedere faptul ca spatiul generos de care dispune O.C.P.I. Constanta ne permite respectarea cu suficienta conditia de distantare sociala, impusa de pandemie.

Aceasta solicitare vine ca urmare a faptului ca, lucrarile depuse la URGENTA de catre autorizati, din diverse motive (intarzieri de comunicare prin posta, confirmare plata intarziata, etc), nu respecta sub nicio forma termenul legal de urgenta, chiar daca s-a achitat tariful legal de urgenta, uneori lucrarile ajung la beneficiar la termenul normal, fara sa-i mai fie de folos beneficiarului sau sa-si atinga scopul pentru care s-a platit taxa de urgenta.

2. Solicitam insistent sa sa clarifice in mod clar **problema suprapunerilor virtuale**, in sensul ca avem situatii in care aceste suprapuneri conduc la „blocaje” din diferite motive, fie din cauza lipsei accesului catre imobilul invecinat (pentru efectuare de masuratori), fie ca proprietarii sunt plecati in strainatate sunt de negasit, etc.

In urma dezbaterilor pe cazuri concrete aratate de autorizati, s-a ajuns la concluzia ca este necesar sa se solicite un punct de vedere din partea conducerii A.N.C.P.I., intrucat in actualul regulament nu exista prevederi legale clare in ceea ce priveste suprapunerile virtuale dintre imobilele intabulate cu imobilele neintabulate fiind la Prima Inregistrare.



## UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMANIA, FILIALA CONSTANTA

---

Pentru a evita un blocaj in acest sens, s-a propus ca solutie sa se avizeze documentatiile cadastrale la Prima Inregistrare cu mentuinea ca exista o **suprapunere virtuala** cu un imobil invecinat. Precizam ca, din cauza acestui „vid in regulament” de foarte multe ori suprapunerea virtuala este confundata cu suprapunerea reala.

Mai mult de atat, avem situatii in care avem chiar hotarari judecatoresti definitive care nu pot fi puse in aplicare, deoarece exista acest vid legislativ iar proprietarii de buna credinta sunt „fortati” sa ajunga din nou in instanta .

In concluzie, va solicitam sa analizati propunerile noastre cu atentie, si sa ne spijiniti in vederea desfasurarii activitatii profesionale in conditii normale fara blocaje imprevizibile. In sprijinul celor aratate mai sus, va depun alaturat Minuta nr. 1 din 05.11.2020 la care am facut trimitere.

Președinte U.G.R. filiala Constanta

ing. Aliona Gradinaru