



Nr. 86/18.12.2020

*Către,*

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**În atenția:** *Domnului Director General Laurențiu Alexandru Blaga*

**Spre știință:** *Domnului Director General Adjunct Mircea Viorel Popa*

*Domnului Director al Direcției de Cadastru și Geodezie Ioan Buzaș*

**Cu privire la:** *ultimele solicitări primite de la membrii UGR privind unele activități specifice reglementate de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*

**Stimate dl Director General,**

*Dorim să vă supunem atenției două probleme cu care persoanele fizice și juridice autorizate de către ANCPI se confruntă în activitatea curentă:*

- 1. Cu toate insistențele noastre, OCPI București refuză să se conformeze regulamentelor în vigoare emise de ANCPI. Conform **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** oficiile de cadastru și publicitate imobiliară sunt obligate să recepționeze documentațiile cadastrale online fără a le mai cere și în format analogic. Cu toate acestea, OCPI București solicită persoanelor fizice și juridice autorizate trimiterea documentațiilor cadastrale în format analogic.*
- 2. Suprapunerile între imobilele determinate prin măsuratori topografice, de către persoanele fizice și juridice autorizate, în sistemul național de referință cu cele înscrise în sistemul național de cadastru și carte funciară realizate în alte sisteme de referință sau cele care au coordonate în sistemul național de referință, dar au fost obținute prin identificarea imobilelor prin suprapunere cu ortofotoplanul, fără determinări la teren. Ni s-a atras atenția că, în practica oficiilor de cadastru, aceste suprapuneri trebuie rezolvate de către persoanele fizice autorizate ANCPI, cu ocazia intabulărilor pe care acestea le realizează în mod curent, cu toate că persoanele fizice autorizate nu au realizat integrarea imobilelor respective în sistem. Mai mult, conform adresei nr 49294/2020 „repoziționarea imobilelor cu coordonate determinate în sistem local, recepționate anterior de oficiile teritoriale se poate realiza odată cu conversia geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau la constatarea existenței unei suprapuneri virtuale cu prilejul recepției documentației cadastrale de prima înscriere pentru un imobil poziționat corect”.*

*Vă solicităm respectuos ca aplicarea regulamentelor să se facă riguros și echitabil, iar persoanele fizice autorizate să beneficieze de același tratament, indiferent de oficiul teritorial la care depun documentații. Solicităm de asemenea ca ANCPI să precizeze în clar următoarele:*

- 1. Faptul că oficiile teritoriale nu vor cere remiterea documentației în format analogic persoanelor fizice autorizate*



**UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMÂNIA**  
Bulevardul Lacul Tei 124, Sector 2, R-020396, București 38, România

2. *Obligativitatea corectărilor suprapunerilor, precizate la punctul 2, de către personalul angajat în oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară și nu pasarea acestei responsabilități către persoanele fizice autorizate*

*În speranța unei rezolvări favorabile, vă asigurăm de aleasa și deosebita noastră considerație,*

***Președintele Uniunii Geodezilor din Romania,***

***ing. Ionuț Săvoiu***

*I. Săvoiu*

