

Către: Persoana fizică autorizată Ștefan HORVATH
În atenția: Domnului Ștefan HORVATH
e-mail: stefan_horvath49@yahoo.com
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei/Domnului director

Referitor la: adresa înregistrată la ANCPI cu nr. 56840/18.12.2020

Stimate domn,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 56840/18.12.2020, vă comunicăm următoarele:

Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, stabilește *regimul juridic al semnăturii electronice și al înscrisurilor în formă electronică*, precum și **condițiile furnizării de servicii de certificare a semnăturilor electronice**.

Dispozițiile O.U.G. nr. 140/2020 pentru stabilirea unor măsuri privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică în domeniile construcții, arhitectură și urbanism, *reglementează cadrul general pentru utilizarea semnăturii electronice pe documentele și documentațiile elaborate și asumate în domeniile construcții, arhitectură și urbanism*, care se transmit autorităților și instituțiilor competente cu emiterea de avize, acorduri, aprobări și autorizații, *ca alternativă la transmiterea acestora în format fizic cu semnătură olografă și ștampilă sau parafă profesională*.

În conformitate cu prevederile art. 4 lit. d) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “ **Agencia Națională are următoarele atribuții principale:** (...) d) **autorizează persoanele fizice și juridice care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, pe teritoriul României, în condițiile legii, prin ordin cu caracter normativ al directorul general al Agenției Naționale.**”

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (3) și alin. (4) din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare, “(3) **Calitatea de persoană autorizată fizică sau juridică se obține prin emiterea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, identificată în continuare prin abrevierea ANCPI, sau de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, identificate în continuare prin abrevierea OCPI, a certificatului de autorizare sau a certificatului de recunoaștere a autorizării, act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate.**”

(4) Lucrările de specialitate realizate de către persoanele autorizate potrivit prevederilor prezentului regulament nu pot fi utilizate decât dacă sunt recepționate de CNC sau OCPI, după caz, potrivit reglementărilor în vigoare.”

Astfel, în ceea ce privește persoanele fizice/juridice autorizate, ANCPI are implementat un sistem informatic integrat de cadastru și carte funciară- e-Terra (eterra3.ancpi.ro), în care gestionează în integralitate activitatea de avizare/recepție a lucrărilor specifice domeniului de competență la nivel național.

Acest sistem informatic integrat are mecanisme de acordare/modificare/revocare acces pentru toți angajații și pentru persoanele fizice autorizate sau pentru alți parteneri autorizați să desfășoare activități din domeniile specificate.

Având în vedere cele mai sus menționate, apreciem că lucrările de specialitate pot fi depuse în continuare, de persoanele fizice autorizate *în sistemul informatic e-Terra, în format electronic, semnate cu semnătură bazată pe un certificat electronic calificat valabil emis.*

La momentul încetării perioadei de valabilitate sau la cererea persoanei interesate, pentru emiterea unei noi semnături electronice se vor avea în vedere prevederile O.U.G. nr. 140/2020.

Cu deosebită considerație,

Mircea Viorel POPA
Director General Adjunct

Ioan Cristian BUZAȘ
Director Direcția de Cadastru și Geodezie

Cezara Irina SIMIREA
Direcția de Publicitate Imobiliară

Liviu Cozmin STOICA
Director Direcția Informatică