

## MINUTĂ ÎNTÂLNIRE

**Deschiderea întâlnirii:** Întâlnirea a avut loc, astăzi 27.07.2021, ora 10<sup>00</sup>, la sediul OCPI București din bdul Expoziției nr. 1A, sector 1, București.

### Participanți:

- din partea OCPI București - Cernea-Marian SIMION - Director, Cristina Filip - consilier juridic în cadrul Serviciului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții, Manuela Bratu - Șef Serviciu Publicitate Imobiliară, Mihaela Chigai - Șef Serviciu Cadastru, Mihaela Mincă - Șef Birou Avize și Recepții;
- din partea UGR: dl. Ionuț Săvoiu - președinte UGR, dl. Alexandru Iliescu, dl. Mihai Radu Niță, dl. Adrian Cârâc, dl. Bogdan Munteanu

### Întâlnirea a avut următoarea tematică propusă de UGR:

- stabilirea unui dialog regulat între reprezentanții UGR din București și reprezentanți ai OCPI București, la nivel de grup de lucru;
- susținerea de către OCPI București a unor inițiative de modificare a reglementărilor actuale, agreate la nivelul grupului de lucru comun cu OCPI București;
- stabilirea modalității de organizare a audințelor: telefonic sau online
- actualizarea bazei de date a furnizorilor de servicii persoane fizice autorizate;
- neclarități în modul de elaborare a lucrărilor legate de expropieri;
- elaborarea unui model de propunere de apartamentare în *Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*;
- clarificări privind elaborare a lucrărilor legate înregistrarea construcțiilor “înscrise” fără acte și a situației cărților funciare neconvertite;
- clarificări privind elaborarea lucrărilor care se referă la construcții în curs de execuție situate pe terenuri care se dezmembrează sau se alipesc;
- diverse.

### Rezumatul discuției:

➤ Conducerea OCPI București a acceptat propunerea privind organizarea unor întâlniri semestriale în prima săptămână a ultimei luni din trimestru. Tematica urmând a fi comunicată cu o săptămână anterior datei programate. Președinții filialelor din Municipiul București răspund de organizarea ședințelor trimestriale prin rotație. Următoarea întâlnire a fost programată în luna septembrie 2021.

➤ Luând în considerare consolidarea unei practici unitare pe baza experienței, participanții au fost de acord cu elaborarea și dezvoltarea în timp, prin efort comun, a unui ghid de bune practici privind aplicarea *Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*.

➤ Reprezentanții OCPI București apreciază că propunerile UGR privind modificarea/schimbarea procedurilor (radierea construcțiilor din planul cadastral, înscrierea construcțiilor în curs de execuție, dezmembrare/apartamentare) stabilite prin *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare* și *Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, să se realizeze în nume personal prin adresare directă către ANCPI.

➤ Participanții la întâlnire au agreeat că audiențele susținute prin e-mail, înainte de convorbirea telefonică, pot avea o eficiență mai mare în soluționare referatelor, luând în considerare condițiile tehnice și de reglementare actuale.

Reprezentanții UGR au susținut necesitate organizării la București a unui număr unic și a unui mod de răspuns tip call center pentru audiențele telefonice și evaluarea posibilității de comunicare video call în soluționare problemelor care necesită prezentare grafică.

Reprezentanții OCPI București au precizat că organizarea unor audiențe online prin intermediul unei platforme de videoconferință pentru persoanele autorizate implică o serie de măsuri de securitate adecvate, modificări ale reglementărilor actuale și resurse umane suplimentare, urmând a se face demersuri pentru luarea unor decizii la nivelul ANCPI.

➤ Concluzia în urma discuțiilor referitoare la actualizarea bazelor de date a persoanelor autorizate a fost că o procedură eficientă este actualizarea la un anumit interval de timp a datelor de înregistrare/personale în sistemul Eterra 3, accesul în soft fiind constrâns de această actualizare a datelor. Această propunere o să fie înaintată ANCPI de către UGR, nefiind în aria de competență a OCPI-urilor.

➤ O problemă semnalată de OCPI București, care pune o piedică în soluționarea/depunerea exclusiv online a documentațiilor cadastrale este calitatea slabă a documentelor scanate care sunt încărcate electronic în sistem, unele documentele fiind ilizibile.

OCPI București a precizat că depunerea/soluționarea exclusiv online a documentațiilor impune încărcate în sistem de către PFA-uri a unor documente scanate cu o calitate corespunzătoare precizărilor din ghidul de îndrumare privind accesul online în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară e-Terra pentru înregistrarea cererilor utilizând semnătura electronică, elaborat de ANCPI nr. 13143/20.03.2020 și doar certificate cu semnătură electronică.

La propunerea UGR, OCPI București si-au arătat deschiderea pentru semnarea electronica a documentației cadastrale avizate, condiția fiind ca actele în original să fie depuse la registratură.