



ROMANIA

**Parlamentul României  
Camera Deputaților**

**COMISIA PENTRU  
ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

**Nr. 4c-7/489**

**COMISIA  
JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI  
IMUNITĂȚI**

**Nr. 4c-13/992**

**COMISIA PENTRU  
AGRICULTURĂ,  
SILVICULTURĂ,  
INDUSTRIE  
ALIMENTARĂ ȘI  
SERVICII SPECIFICE**

**Nr. 4c-5/661**

**București, 27.09.2021**

**Către,**

**BIROUL PERMANENT AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar 18/1991* trimis Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice pentru examinare în fond, în procedură de urgență, cu adresa nr.**PLx642/2020** din 20 octombrie 2020.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

**PREȘEDINTE,**

**Simona BUCURA  
OPRESCU**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Ioan CUPȘA**

**PREȘEDINTE,**

**Adrian-Ionuț  
CHESNOIU**



ROMANIA

**Parlamentul României**  
**Camera Deputaților**

**COMISIA PENTRU  
ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

**COMISIA  
JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI  
IMUNITĂȚI**

**COMISIA PENTRU  
AGRICULTURĂ,  
SILVICULTURĂ,  
INDUSTRIE  
ALIMENTARĂ ȘI  
SERVICII SPECIFICE**

**Nr. 4c-7/489**

**Nr. 4c -13/992**

**Nr. 4c-5/661**

**București, 27.09.2021**

**PLx nr. 642/2020**

**R A P O R T   C O M U N**

***asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar 18/1991***

În conformitate cu prevederile art. 95 și art. 117 alin. (1) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au fost sesizate, cu dezbaterile în fond, în procedură de urgență, cu *Proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar 18/1991*, transmis prin adresa nr. **PLx 642/2020** din 20 octombrie 2020.

**Senatul**, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a adoptat proiectul de lege în ședința din 14 octombrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

**Camera Deputaților** este **Cameră decizională** potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat.

La întocmirea prezentului raport comun Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au avut în vedere:

- **avizul favorabil** al **Consiliului Legislativ** (nr. 785/7.08.2020) ;
- **avizul partajat** al **Consiliului Economic și Social** (nr. 6181/24.07.2020) prin care: 2 reprezentanți ai părții patronale, 8 reprezentanți ai părții sindicale și reprezentanții asociațiilor și fundațiilor neguvernamentale ale societății civile au dat un **aviz favorabil**, iar 3 reprezentanți ai părții patronale și 7 reprezentanți ai părții sindicale au dat un **aviz negativ**; 1 reprezentant al părții patronale s-a abținut.

- **avizul favorabil** al **Comisiei pentru muncă și protecție socială** (nr. 4c-9/844/28.10.2020);
- **Guvernul susține adoptarea proiectului de lege**, cu propuneri și observații (nr. 1809/24.03.2021).

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.7/1996, în sensul organizării Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, personalul acesteia, precum cel al instituțiilor subordonate fiind încadrat cu contract individual de muncă. De asemenea, inițiativa vizează modificarea art.121 din Legea nr.18/1991, în sensul ca finanțarea activității de cadastru funciar, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, să se realizeze de la buget, iar în cazul planurilor parcelare realizate și recepționate potrivit legislației specifice a cadastrului, să fie aplicabile dispozițiile referitoare la cofinanțare, prevăzute de art. 9 alin.(29)-(34) din Legea nr.7/1996.

Potrivit prevederilor art.62 și 64 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisiile au examinat proiectul de lege în ședințe separate.

**Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului** a examinat proiectul de lege în ședința online din data de **26 octombrie 2020**.

La lucrările Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost prezenți deputații conform listei de prezență.

La dezbateri au participat, în conformitate cu prevederile art. 56 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Augustin-Cătălin IAPĂ – Secretar de stat în cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și domnul Mircea Popa - Director General Adjunct Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, s-a hotărât cu **majoritate de voturi (1 abținere)**, întocmirea unui *raport preliminar de adoptare a proiectului de Lege* pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar 18/1991, *cu amendamente admise și respinse cuprinse în Anexele 1 și 2*.

**Comisia juridică, de disciplină și imunități** a examinat proiectul de lege în ședința desfășurată în sistem mixt, din data de **29 iunie 2021**.

La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **majoritate de voturi**, întocmirea unui *raport preliminar de adoptare a proiectului de Lege* pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, *cu amendamente admise și respinse*.

**Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice** a examinat proiectul de lege în ședința desfășurată în sistem mixt, din data de **15 septembrie 2021**.

La ședința Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

La dezbateri a participat, în conformitate cu prevederile art. 56 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Mircea Popa - Director General Adjunct Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au hotărât, cu **majoritate de voturi (s-au înregistrat 4 abțineri)**, întocmirea unui *raport preliminar de adoptare a proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu amendamente admise și respinse cuprinse în Anexele 1 și 2.*

Având în vedere prevederile art. 64 din Regulamentul Camerei Deputaților, cu modificările și completările ulterioare, și necesitatea elaborării unui raport unitar cu amendamente admise și respinse, cele trei Comisii au examinat proiectul de lege în **ședința comună** desfășurată în sistem mixt în data de **27 septembrie 2021**.

La ședința comună, membrii celor trei Comisii au fost prezenți conform listelor de prezență.

La dezbateri a participat, în conformitate cu prevederile art. 56 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Mircea Popa - Director General Adjunct Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, membrii celor trei Comisii sesizate în fondau hotărât, cu **majoritate de voturi**, întocmirea unui **raport comun de adoptare a proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar 18/1991, cu amendamente admise și respinse** cuprinse în Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul raport comun.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

**PREȘEDINTE,**  
**Simona**  
**BUCURA OPRESCU**

**VICEPREȘEDINTE,**  
**Ioan CUPȘA**

**PREȘEDINTE,**  
**Adrian-Ionuț**  
**CHESNOIU**

**SECRETAR,**  
**Dumitru FLUCUȘ**

**SECRETAR,**  
**László-Zsolt LADÁNYI**

**SECRETAR,**  
**Constantin BÎRCĂ**

Șef serviciu, Nicoleta Toma  
Consilier parlamentar, Beatrice Meianu

Șef serviciu, Paul Șerban  
Consilier parlamentar, Andreea Sârbu

Șef serviciu, Anton Pășinaru  
Consilier parlamentar dr. Gabriela Amalia Ciurea

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Legea nr. 7/1996 în vigoare	Text adoptat de Senat	Amendamente propuse (autorul amendamentelor)	Motivare
1.		<p align="center"><b>LEGE</b></p> <p align="center"><b>pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991</b></p>	Nemodificat	
2.		<p><b>Art.I.-</b> Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	Nemodificat	
3.	<p>Art. 3</p> <p>(1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională, se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea <b>Guvernului și în coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</b></p>	<p><b>1.La articolul 3, alineatele (1) și (6) - (6<sup>2</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art.3.- (1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare <i>Agenția Națională</i>, se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea <b>Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației</b>, personalul acesteia, precum și cel al instituțiilor subordonate, fiind încadrat cu contract individual de muncă.</p>	<p><b>1.Nemodificat</b></p> <p>(1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare <i>Agenția Națională</i>, se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea <b>Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației</b>, personalul acesteia, precum și cel al instituțiilor subordonate, fiind încadrat cu contract individual de muncă.</p>	

<p>(6) În îndeplinirea obligațiilor ce le revin, autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice, <b>instanțele judecătorești</b>, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și <b>fotogrammetrie</b>, precum și <b>executorii judecătorești</b> au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p>(6<sup>1</sup>) Prin ordinul directorului general al Agenției Naționale prevăzut la alin. (6) se acordă și se revocă dreptul de acces pentru orice alte persoane și entități, se stabilesc seturile de date, tariful pe unitatea de timp, modul și termenul de plată.</p>	<p>(6) Pentru îndeplinirea obligațiilor sale, Agenția Națională acordă gratuit acces on-line la seturile de date administrate de aceasta și instituțiile sale subordonate, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, <b>experților judiciari</b>, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p>(6<sup>1</sup>) Prin ordin al directorului general al Agenției Naționale dreptul de acces se poate revoca, fără un aviz prealabil, pentru nerespectarea condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul la seturile de date.</p>	<p>(6) Pentru îndeplinirea obligațiilor sale, Agenția Națională acordă gratuit acces on-line la seturile de date administrate de aceasta și instituțiile sale subordonate, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, <b>avocaților, executorilor</b> judecătorești, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p><i>Autor amendament: Grup PSD, USR-PLUS, UDMR, deputat Ioan Cupsa - PNL, deputat Grosaru Andi Gabriel-Minorități</i></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	--	--

	<p>Dreptul de acces poate fi revocat individual în condițiile prevăzute de normele tehnice, fără un aviz prealabil, și expiră odată cu sfârșitul perioadei pentru care a fost achitat tariful.</p> <p>(6<sup>2</sup>) Accesul on-line pentru entitățile care au atribuții specifice, prevăzute la alin. (6), este permis în vederea consultării cărții funciare, planului cadastral, obținerii pe cale electronică a datelor cadastrale necesare întocmirii și transmiterii, inclusiv pe cale electronică, a actelor și documentațiilor cadastrale instrumentate, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară, precum și în alte situații reglementate prin ordinul prevăzut la alin. (6).</p> <p>(6<sup>3</sup>) Agenția Națională va asigura până la data de 31 decembrie 2017 punerea în aplicare a acestor dispoziții.</p>	<p>(6<sup>2</sup>) Seturile de date disponibile, forma acestora, modalitatea de accesare și ghidurile de utilizare se publică și se actualizează permanent pe pagina web a Agenției Naționale și se pot comunica utilizatorilor, după caz, prin alte mijloace de comunicare.”</p> <p><b>2.La articolul 3, alineatul (6<sup>3</sup>) se abrogă.</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>2.La articolul 3,alin. (6<sup>3</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins: (6<sup>3</sup>) Ordinul prevăzut la alin. (6) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I și pe pagina de internet a Agenției Naționale.</b></p>	
--	--	--	---	--

			<i>Autor: Deputat Mihai Alexandru Badea - Grupul parlamentar USR</i>	
4.	<p><b>Art. 4</b></p> <p>Agenția Națională are următoarele atribuții principale:</p> <p><b>a)</b> coordonează și controlează executarea lucrărilor de cadastru și asigură înscrierea imobilelor în registrul de publicitate imobiliară la nivelul întregii țări;</p> <p><b>b)</b> controlează executarea lucrărilor de cartografie, topografie, geodezie, fotogrammetrie și teledetecție la nivelul întregii țări;</p> <p><b>c)</b> elaborează regulamente și norme, promovează tehnici, procedee și metodologii de specialitate compatibile cu cele ale Uniunii Europene, conform progreselor științifice și tehnice în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare;</p> <p><b>d)</b> autorizează persoanele fizice și juridice care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, pe teritoriul României, <b>în condițiile legii, prin ordin cu caracter normativ al</b></p>	.....	<p><b>3. La articolul 4, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>d) aprobă, prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice, de către Agenția Națională și instituțiile subordonate, în vederea executării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României;</b></p> <p><i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p>	



	<b>directorul general al Agenției Naționale;</b>			
5.	..... .....	.....	<b>4.La articolul 4, după litera d) se introduce o nouă literă, litera d<sup>1</sup> ), cu următorul cuprins:</b> d <sup>1</sup> ) aprobă, prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, codul deontologic al persoanelor fizice și juridice autorizate, precum și componența și atribuțiile comisiei de etică și disciplină a acestora. Din cadrul acestei comisii fac parte reprezentanți ai Agenției Naționale și ai asociațiilor profesionale din domeniu legal constituite. <i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i>	
6.	<b>Art. 9</b>  (9)Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin. (8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către oficiul teritorial, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent.	<b>3.La articolul 9, alineatele (9) și (34) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b>  „(9) Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin.(8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către primărie <b>sau de către oficiul teritorial</b> , în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent.”	<b>5.La articolul 9, alineatele (9) și (29), se modifică și vor avea următorul cuprins:</b>  „(9) Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin.(8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către primărie, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent.”  <i>Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i>	

<p>(29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare <b>în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare</b> în conformitate cu art. 40 alin. (4), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34<sup>5</sup>).</p>	<p>----- -----</p>	<p>(29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art. 40 alin. (4) – <b>(12)</b>, inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34<sup>5</sup>).</p> <p><i>Autor:</i> <i>Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>6. La articolul 9, după alineatul (29<sup>1</sup>), se introduce un nou alineat, alin. (29<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>(29<sup>2</sup>) – Prin excepție de la prevederile alin.(29<sup>1</sup>), pot face obiectul decontării potrivit alin.(29) și alin.(30) – (34) și sectoarele cadastrale recepționate de către oficiile teritoriale anterior intrării în vigoare a Legii nr.150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, în cadrul contractelor de înregistrare sistematică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale în baza protocoalelor de colaborare încheiate cu Agenția Națională.</p> <p><i>Autori amendament:</i></p>	
---	------------------------	---	--

<p>(30) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, la sumele prevăzute la alin. (29) și alin. (34<sup>5</sup>), ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, <b>ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art. 40 alin. (4)</b>, cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoarea adăugată.</p> <p>(34) Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>(34) Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de cărți</p>	<p><i>Ioan Cupșa – Deputat PNL</i>  <i>Bogdan Ivan Gruia – Deputat PSD</i>  <i>Seres Denes – Deputat UDMR</i>  <i>Olivia Diana Morar – Deputat PNL</i></p> <p><b>7.La articolul 9, alineatele (30), (34) și (34<sup>1</sup>), se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>(30) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, la sumele prevăzute la alin. (29) și alin. (34<sup>5</sup>), ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare <b>și pentru</b> cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoarea adăugată.</p> <p><i>Autor:</i>  <i>Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	--	--

<p>cărți funciare, <b>în aplicarea situațiilor particulare prevăzute la alin. (30).</b></p> <p><b>(34<sup>1</sup>)</b> În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ - teritoriale, având ca obiect <b>atât</b> sectoare cadastrale <b>care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan și din intravilan</b>, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.</p> <p><b>(34<sup>2</sup>)</b> Prin excepție de la prevederile alin. (34<sup>1</sup>), în unitățile administrativ-teritoriale în care nu sunt terenuri în extravilan, unitățile administrativ-teritoriale beneficiare prevăzute la alin. (34<sup>1</sup>) pot demara lucrările de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan.</p>	<p>funciare, <b>în cuantumul prevăzut de lege la data solicitării de decontare.”</b></p> <p>-----</p> <p>-----</p>	<p><b>(34<sup>1</sup>)</b> În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ- teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor de:</p> <p><b>a) imobile din extravilan;</b>  <b>b) imobile din intravilan;</b>  <b>c) imobile din extravilan și din intravilan.</b></p> <p><i>Autori:</i>  <i>Deputat UDMR Magyar Loránd-Bálint</i>  <i>Deputat UDMR Szabó Ödön</i>  <i>Deputat UDMR Seres Dénes</i>  <i>Grup PNL</i>  <i>Grupul USR</i></p> <p><b>8.La articolul 9, alineatul (34<sup>2</sup>)se abrogă.</b></p> <p><i>Autori:</i>  <i>Deputat UDMR Magyar Loránd-Bálint</i>  <i>Deputat UDMR Szabó Ödön</i>  <i>Deputat UDMR Seres Dénes</i></p>	
---	--	---	--

<p>(34<sup>5</sup>)Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34<sup>1</sup>) și (34<sup>2</sup>) într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, <b>la carese adaugă</b> coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief <b>și, după caz, <u>coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de gradul de acoperire</u></b> prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. <b>Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la aceste norme.</b> Imobilelor situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, <b>li se aplică</b></p>	<p>-----</p> <p>---</p>	<p><b>9.La articolul 9, alineatul (34<sup>5</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  (34<sup>5</sup>) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34<sup>1</sup>) și (34<sup>2</sup>) într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, carese <b>majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți</b> categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. <b>Cuquantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentruimobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la</b></p>	
--	-------------------------	---	--

	<p><b>suplimentar și un coeficient de 1,4.</b></p>		<p>cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, <b>sume rezultate ca urmare a majorării cuantumului maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.</b></p> <p><i>Autori amendament:</i>  <i>Ioan Cupșa – Deputat PNL</i>  <i>Bogdan Ivan Gruia – Deputat PSD</i>  <i>Seres Denes – Deputat UDMR</i>  <i>Olivia Diana Morar – Deputat PNL,</i>  <i>Gliga Dumitrita deputat PSD,</i></p>	
7.	<p><b>Art. 11</b>  (2) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară se aprobă prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și cuprinde, în principal, următoarele etape:  .....  g) sesizarea camerei notarilor publici de către <b>oficiul teritorial</b>, în cazul</p>	<p><b>4.La articolul 11 alineatul (2), litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„g) sesizarea camerei notarilor publici de către <b>primărie</b>, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent;”</p>	<p><b>10. Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>sucesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent;</p>			
8.	<p><b>Art. 13</b></p> <p>(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate <b>pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate</b>, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.</p>	<p><b>5. La articolul 13, alineatele (2) și (15) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(2) Dispozițiile prevăzute la alin.(1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, <b>imobilelor pentru care s-a emis titlul de proprietate situate</b> în zonele foste cooperativizate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.</p>	<p><b>Punctul 5 se elimină.</b></p> <p><i>Autor: Deputat Mihai Alexandru Badea - Grupul parlamentar USR</i></p>	<p>Conform punctului de vedere al Guvernului.</p>

	<p>..... ...</p> <p>(15)În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din <u>Codul civil</u>, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde:</p> <p>a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;</p> <p>b) actul care atestă dreptul de proprietate;</p>	<p>(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art.918 <b>din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare</b>, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin.(1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior <b>sau posesia va putea fi notată ulterior</b>, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului sau a posesorului, în baza unei documentații care va cuprinde:</p> <p>a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate <b>sau din adeverința prevăzută la art. 41 alin.(8) lit. b)</b>,corespunde cu cel din plan;</p> <p>b) actul care atestă dreptul de proprietate <b>sau a documentelor prevăzute la art.41 alin.(8) lit. b) - g) în cazul posesiei.”</b></p>		
9.	<b>Art. 14</b>		<b>11. La articolul 14, alineatele (1), (8) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b> „(1) Documentele tehnice realizate la	Având în vedere că lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară simultan în foarte multe



<p>(1) Documentele tehnice realizate la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale se afișează, prin grija oficiului teritorial, în condițiile art. 11 alin. (2) lit. k), pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare <b>de la nivelul oficiului teritorial, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial,</b> soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de <b>30 de zile</b> de la finalizarea perioadei de afișare, conform unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p>(8) Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil <b>ce a făcut obiectul înregistrării sistematice</b> operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice</p>	<p>.....</p>	<p>nivelul întregii unități administrativ-teritoriale <b>sau după caz cele realizate la nivel de sectoare cadastrale</b> se afișează, prin grija oficiului teritorial, în condițiile art. 11 alin. (2) lit. k), pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare <b>formată din reprezentanți desemnați de primar, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematice și reprezentanți desemnați de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</b> soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de <b>90 de zile</b> de la finalizarea perioadei de afișări, conform realității din teren și a unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”</p> <p><i>Autor:</i> <i>Bogdan Gruia IVAN Deputat PSD</i></p> <p>(8) Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu</p>	<p>unități administrativ-teritoriale nu există posibilitatea practică de acoperire a Comisiilor de soluționare a cererilor de rectificare cu personal angajat la nivelul oficiului teritorial.</p> <p>Personalul angajat la nivelul oficiului teritorial este angajat în procesul de recepție a lucrărilor și în această situație nu poate fi numit și în comisiile de soluționare a cererilor de rectificare pentru că ar intra în conflict de interese.</p> <p>În conformitate cu art. 14 alin (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare <u>nr. 7/1996</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil ce a făcut obiectul înregistrării sistematice operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale încheiate ulterior <u>deschiderii din oficiu a cărților funciare</u>, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.</p> <p>Art. 56 din Legea de punere în aplicare a Legii nr. 287/2009</p>
---	--------------	---	---

<p>constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.</p> <p>(9) În perioada de efectuare a înregistrării sistematice, precum și ulterior integrării documentelor tehnice în sistem, până la finalizarea soluționării cererilor de rectificarea, în cuprinsul cărților funciare ale imobilelor situate în unitatea administrativ-teritorială respectivă se va menționa din oficiu faptul că acestea fac obiectul Programului național de cadastru și carte funciară</p>	<p><b>6. La articolul 14, alineatul (9) se abrogă.</b></p>	<p>a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.</p> <p><i>Autor:</i> <i>Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>12. Nemodificat</b></p> <p><b>13. La articolul 14, după alineatul (11) se introduce un nou alineat, alin. (12) cu următorul cuprins:</b>  <b>”(12) In cazul deschiderii din oficiu a noilor cărți funciare, înscrierile active din vechile cărți funciare se transcriu cu aceleași efecte juridice și sub același rang avute anterior.”</b></p>	<p>privind Codul civil nr. 71/2011 cu modificările și completările ulterioare, precizează că „(1) <u>Dispozițiile Codului civil privitoare la dobândirea drepturilor reale imobiliare prin efectul înscrierii acestora în cartea funciară se aplică numai după finalizarea lucrărilor de cadastru pentru fiecare unitate administrativ-teritorială și deschiderea, la cerere sau din oficiu, a cărților funciare pentru imobilele respective, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.,</u></p> <p>Având în vedere cele două reglementări referitoare la efectul constitutiv din Legea de punere în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil respectiv din Legea cadastrului și a publicității imobiliare se impune modificarea alineatului (8) al articolului 14 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 astfel încât efectul constitutiv să opereze de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior <u>deschiderii din oficiu a cărților funciare,</u> pentru întreaga unitate</p>
---	--	--	--

			<i>Autor amendament: Ioan Cupșa, Deputat PNL</i>	administrativ-teritorială pentru toate imobilele pentru care au fost deschise cărți funciare din oficiu nu numai pentru cele care au făcut obiectul înregistrării sistematice
10.	<b>Art. 22</b> <b>(2)</b> Numărul registratorilor pentru fiecare oficiu teritorial se stabilește prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	.....	<b>14.La articolul 22, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>  <b>(2<sup>1</sup>)</b> La soluționarea cererilor de înscriere, recepție sau avizare depuse online prin intermediul sistemului informatic, competența personalului de specialitate este la nivel de oficiu de cadastru și publicitate imobiliară. <i>Autor:</i> <i>Deputat PNL Corneliu Olar</i>	În considerarea specificului cererilor de înscriere, recepție sau avizare depuse online, s-a extins competența de soluționare a acestora de la nivel de BCPI la nivel de OCPI.
11.	<b>Art. 24</b> <b>(5)</b> Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării se efectuează pe baza unei documentații cuprinzând: a) hotărârea instanței de judecată <b>referitoare la proiectul de fuziune/divizare a persoanei/persoanelor juridice supuse reorganizării;</b> b) actul de înființare prin care se constituie	.....	<b>15. La articolul 24, alineatele (5) și (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> <b>(5)</b> Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării se efectuează pe baza unei documentații cuprinzând: a) hotărârea instanței de judecată <b>care se pronunță asupra legalității fuziunii/divizării;</b> b) <b>dovada de înregistrare în registrul comerțului;</b>	Modificarea textului se impune pentru coroborarea cu prevederile art. 242 – 243 din Codul civil și art. 241 - 243 din Legea societăților nr. 31/1990. Astfel, potrivit prevederilor art. 242 Cod civil, (3) <i>În cazul bunurilor imobile care fac obiectul transmisiunii, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale se dobândesc numai prin înscrierea în cartea funciară, în baza actului de reorganizare încheiat în formă autentică (...) însoțit, dacă este cazul, de certificatul de înregistrare a persoanei juridice nou-înființate.</i>

<p><b>persoana/persoanele juridice nou-înființată/nou-înființate;</b></p> <p>c) <b>actul de modificare a actului constitutiv al persoanei/persoanelor juridice supuse reorganizării sau, după caz, contractul încheiat între persoanele juridice prin care se constată modificările privind capitalul social și/sau patrimoniul acesteia;</b></p> <p>d) hotărârea adunării generale a acționarilor/decizia asociatului unic privind modul de reorganizare a persoanei/persoanelor juridice;</p> <p>e) <b>certificatul de înmatriculare emis de registrul comerțului pentru persoana/persoanele juridice nou-creată/nou-create</b></p> <p><b>(6) Înscrisurile prevăzute la alin. (5) lit. b)-d) se încheie în formă autentică, iar în cuprinsul lor imobilele se identifică prin număr cadastral și de carte funciară, aceste înscrisuri fiind însoțite de dovada de înregistrare a mențiunii formei de reorganizare suportate de cea/cele existentă/existente.</b></p>	<p>.....</p>	<p>c) <b>certificatul de înmatriculare în registrul comerțului ;</b></p> <p>d) <b>proiectul de fuziune/divizare încheiat în formă autentică.</b> <i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>(6) Pentru autentificarea proiectului de fuziune/divizare notarul public va solicita extras de carte funciară pentru autentificare.</b> <i>Autor: Mihai Badea, deputat USR-PLUS</i></p>	<p>De asemenea, alin. (1) al art. 243 din Codul civil stipulează că <i>Actele prin care s-a hotărât reorganizarea pot fi atacate, dacă prin lege nu se dispune altfel, prin opoziție, de către creditorii și orice alte persoane interesate (...)</i></p> <p>Conform art. 241 din Legea nr. 31/1990 proiectul de fuziune/divizare este actul prin care se hotărăște reorganizarea societății și împotriva căruia persoanele interesate pot face opoziție în condițiile art. 243 din aceeași lege. Întrucât proiectul de fuziune/divizare trebuie încheiat în formă autentică, art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 impune notarului public solicitarea în prealabil a unui extras de carte funciară pentru autentificare: (...) <i>La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare (...)</i></p> <p>Modificarea alin. (5) al art. 24 impune abrogarea alin. (6).</p>
--	--------------	--	---

12.	<p><b>Art.28<sup>1</sup></b></p> <p><b>(1)</b> Cererea de înscriere, recepție sau avizare <b>se poate depune</b> online prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară, însoțită de înscrisul prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere sau, după caz, de înscrisul pentru care se solicită recepția sau avizarea.</p> <p><b>(2)</b> Cererea prevăzută la alin. (1) poate fi însoțită de redarea pe suport informatic a înscrisurilor emise în formă materială, caz în care certificarea nealterării conținutului odată cu redarea pe suport informatic va fi făcută de către deponent prin semnătură electronică calificată. În acest caz se prezumă, până la proba contrarie, că redarea pe suport informatic s-a făcut după înscrisul original sau copia legalizată, sub sancțiunea nulității absolute a înscrierii.</p>	<p>.....</p>	<p><b>16.La articolul 28<sup>1</sup>, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(1)</b> Cererea de înscriere, recepție sau avizare <b>va putea fi depusă și</b> online, însoțită de înscrisul prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere, sau, după caz, de înscrisul pentru care se solicită recepția sau avizarea. <i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>(2)</b> Cererea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de redarea pe suport informatic a înscrisurilor emise în formă materială, semnate de deponent cu semnătura electronică calificată, prin care certifică că redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului și că nu a fost alterat conținutul acestuia, sub sancțiunea nulității absolute a înscrierii, recepției sau avizării. Pentru efectuarea înscrierii în cartea funciară, înscrisul pe suport informatic astfel depus are efect juridic echivalent înscrisului original și va sta la baza soluționării cererii. <i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p>	<p>Pentru claritatea textului și eliminarea echivocului se precizează în mod expres faptul că din punct de vedere al înscrierii în cartea funciară cererea se soluționează în baza înscrisurilor atașate electronic.</p>

13.	.....  .....	.....	<p><b>17. La articolul 28<sup>1</sup>, după alin. (2) se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2<sup>1</sup>)</b> În situația în care înscrisurile în format electronic nu respectă cerințele formale în sensul că prezintă modificări, ștersături, adăugiri sau sunt ilizibile, registratorul de carte funciară poate solicita prin referat de completare originalul sau copia legalizată a acestora precum și a tuturor celorlalte documente anexate, cererea urmând a fi soluționată în baza dispozițiilor art. 28.</p> <p><i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p>	<p>Se introduce posibilitatea de a se solicita originalele înscrisurilor în format de hârtie sau copia legalizată a acestora, în vederea evitării introducerii în circuitul civil a unor imobile pe baza unor înscrisuri ce prezintă modificări, ștersături, adăugiri sau sunt ilizibile.</p>
14.	<p><b>Art.28<sup>1</sup></b></p> <p><b>(3)</b> Înregistrarea cererii în sistemul informatic se face pe baza unui mecanism de acces, care prezintă garanții pentru a face deplină credință în privința identității persoanei care face înregistrarea, <b>iar răspunderea pentru corectitudinea datelor astfel introduse revine celui care face înregistrarea.</b></p> <p><b>(4)</b> Răspunderea pentru corectitudinea și autenticitatea datelor în format electronic introduse în bazele de date revine</p>	.....	<p><b>18. La articolul 28<sup>1</sup>, alineatele (3) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(3)</b> Înregistrarea cererii în sistemul informatic se face pe baza unui mecanism de acces, care prezintă garanții pentru a face deplină credință în privința identității persoanei care face înregistrarea.</p> <p><i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>(4)</b> Răspunderea pentru certificarea înscrisurilor și pentru corectitudinea datelor în format electronic introduse în bazele de date, revine <b>deponentului.</b></p> <p><i>Autor:</i></p>	<p>Din considerente de tehnică legislativă, în vederea evitării paralelismelor, dispozițiile referitoare la răspunderea pentru utilizarea sistemului de înregistrare online a cererii se vor regăsi la alineatul subsecvent.</p> <p>Deponentul răspunde pentru certificarea înscrisurilor, demers pe care îl efectuează pe baza actelor originale sau a copiilor legalizate de pe acestea.</p> <p>Răspunderea persoanelor care efectuează înscrierea în cartea funciară este deja reglementată de art. 915 Cod civil, fiind inutile alte referiri.</p>

	persoanei care a introdus aceste date, iar răspunderea pentru verificarea și validarea datelor în format electronic revine persoanei care a verificat și validat aceste date.		<i>Deputat PNL Corneliu Olar</i>	
15.	..... .....	.....	<p><b>19.La articolul 28<sup>1</sup>, după alin. (5) se introduc trei noi alineate, alin. (6)-(8), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(6)</b>Arhivarea cererii și a înscrisurilor depuse online, precum și a documentelor emise online de oficiile teritoriale se efectuează prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară administrat de către Agenția Națională prin direcția de specialitate. La cererea persoanelor interesate oficiile teritoriale eliberează copii de pe aceste înscrisuri, cu mențiunea conform cu exemplarul din sistemul informatic integrat. Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile alin. (2) se păstrează permanent de către solicitant sau deponent, conform celor precizate pe cererea de recepție și/sau înscriere, în lipsa acestei mențiuni, cererea urmand a fi respinsa.</p> <p><i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>(7)</b> În vederea soluționării cererilor de înscriere, recepție sau avizare depuse online, personalul poate fi detașat de la un oficiu teritorial la altul, urmând ca acesta să își desfășoare activitatea în</p>	<p>Sunt necesare prevederi exprese în lege cu privire la arhivarea cererii și a înscrisurilor depuse online, precum și a documentelor emise online de oficiile teritoriale. Totodată, se impune precizarea modalității de eliberare a copiilor de pe înscrisurile depuse online, precum și reguli de păstrare a documentelor pe hârtie, ce au fost redactate pe suport informatic de solicitant.</p> <p>În considerarea situației impuse de pandemia cu COVID – 19 s-a precizat posibilitatea efectuării detașării de personal cu desfășurarea activității în regim de telemuncă, în sediul instituției cu care angajatul are încheiat contract individual de muncă.</p>

			<p>regim de telemuncă în sediul instituției cu care are încheiat contract individual de muncă.  <i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>(8)</b> Detașările prevăzute la alin. (7) se dispun cu acordul prealabil al Agenției Naționale.  <i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p>	
16.	<p><b>Art. 40</b></p> <p><b>(2<sup>1</sup>)Până la deschiderea noilor cărți funciare, în regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția zonelor care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile, cuprinse în vechilecărți funciare, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale prezentei legi. În situația în care aceste cărți nu există, sunt inutilizabile sau nu se identifică în arhiva oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, sunt aplicabile</b></p>	<p><b>7.La articolul 40, alineatele (2<sup>1</sup>) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(2<sup>1</sup>) În regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția <b>imobilelor</b> care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile cuprinse în <b>cărțile</b> funciare deschise anterior vor continua sa fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Legii nr 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, si ale prezentei legi. <b>Pentru aceste imobile, înregistrarea în planul cadastral se va realiza printr-o documentație cadastrală în baza căreia se va atribui număr cadastral.</b></p> <p><b>(3) Pentru imobilele prevăzute la alin.(2<sup>1</sup>) se vor deschide cărți</b></p>	<p><b>20.Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	



	<p>dispozițiile legale în vigoare referitoare la deschiderea unei noi cărți funciare.</p> <p>(3)În cazul înscrierii unei construcții, al dezlipirii sau alipirii unor imobile înscrise în cărți funciare întocmite în baza Decretului-lege nr. 115/1938 și pentru înscrierea imobilelor dobândite în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare, se va întocmi o documentație cadastrală în vederea deschiderii unei noi cărți funciare, potrivit prevederilor prezentei legi.</p>	<p>funciare noi în baza unei documentații cadastrale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile actelor, faptelor sau situațiilor juridice ce stau la baza deschiderii acestora, în următoarele cazuri:</p> <p>a) înscrierea unei construcții sau extinderea acesteia dacă a fost edificată pe două sau mai multe imobile, identificate cu număr topografic;</p> <p>b) alipirea sau dezlipirea, efectuată în baza consimțământului proprietarului tabular exprimat în formă autentică; în acest caz, deschiderea noii cărți funciare, pentru imobilul rezultat, se va realiza fără a fi necesară deschiderea prealabilă a unei cărți funciare pentru imobilul sau imobilele care fac obiectul alipirii sau dezlipirii;</p> <p>c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare sau a Hotărârii Guvernului nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, asupra întregului imobil sau asupra unei părți care se va desprinde din acesta;</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	---	--	--	--

		<p>d) notarea posesiei în situația în care nu s-au efectuat înscrieri în cartea funciară în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;</p> <p>e) imobilul ce face obiectul actului sau faptului juridic supus înscrierii este format din mai multe imobile sau părți din acestea, identificate cu număr topografic;</p> <p>f) imobilul este situat pe raza unei alte unități administrativ-teritoriale față de cea pe care a fost deschisă cartea funciară.”</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
17.	..... .....	<p><b>8.La articolul 40, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(3<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„(3<sup>1</sup>) În cazurile prevăzute la alin.(3) lit.a), b) și f), înscrierile active din vechea carte funciară vor fi transcrise în noua carte funciară, cu aceleași efecte juridice și sub același rang avute anterior. Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”</p>	<p>21.Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
18.	<p><b>Art. 40</b> <b>(4)</b>Titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare <b>se vor înscrie</b> din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate <b>de</b></p> <p>..... .....</p>	<p>..... .....</p>	<p><b>22.La articolul 40, alineatele (4),(5), (8) și (12) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu</b> din oficiu în cartea funciară pe</p>	

<p><b>comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare</b>și recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p><b>(5)Reprezentarea</b> amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare <b>în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu alin. (4)</b> constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor</p>		<p>baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.</p> <p><i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>(5) Reprezentarea</b> amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate <b>sau, după caz, în cartea funciară.</b> În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în <b>actele de proprietate</b> sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. <b>În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile</b></p>	
---	--	--	--

<p>înscrise eronat <b>în titlurile de proprietate</b> sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. <b>De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliare anterioare realizării planurilor parcelare își pierd valabilitatea.</b></p> <p>-----</p> <p>-</p> <p><b>(8)</b> Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de <b>60</b> de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de <b>60</b> de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de <b>30</b> de zile de la finalizarea perioadei de afișare.</p>	<p><b>9.La articolul 40, alineatul (12) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, <b>în perioada de afișare, ulterior finalizării perioadei de afișare și contestare</b>, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează, <b>după caz</b>, la deschiderea noilor cărți funciare în baza titlului de proprietate eliberat potrivit dispozițiilor alin.(4), la actualizarea informațiilor tehnice cu privire la imobilele deja înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sau la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, potrivit principiilor înregistrării sistematice.”</p>	<p><b>efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor.</b></p> <p><i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <hr/> <p><b>(8)</b>Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de <b>30</b> zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de <b>30</b> zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de <b>15</b> zile de la finalizarea perioadei de afișare.</p> <p><i>Autor:</i> <i>Deputat PNL Corneliu Olar</i></p>	
--	--	--	--

	<p>(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere, în perioada de afișare oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și deschide cărțile funciare.</p>		<p>(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (6<sup>1</sup>) – (8), (9<sup>1</sup>) – (9<sup>3</sup>), (10) și (11) precum și ale art. 15 alin. (1) și (2) aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.</p> <p><i>Autor:</i> <i>Deputat PNL Corneliu Olar</i></p>	
19.	<p><b>Art. 41</b></p> <p>(8) În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară sau înscrise în cartea funciară deschisă în baza Decretului-lege nr.</p>	<p><b>10. La articolul 41, partea introductivă a alineatului (8) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>”În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară, imobilelor pentru care s-a emis titlul de proprietate situate în</p>	<p><b>23. La articolul 41 alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(8) În cadrul înregistrării sporadice, persoana interesată poate solicita notarea posesiei în cartea funciară în următoarele cazuri:</p>	

<p>115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:</p>	<p><b>zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, imobilelor care nu au făcut sau fac obiectul legilor de retrocedare înscrise în cartea funciară ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică cu proprietar neidentificat pentru care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ teritoriale sau înscrise în cartea funciară din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:”</b></p>	<p><b>a)pentru imobile neînscrise în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate asupra acestora;</b>  <b>b)pentru imobilele înscrise în cărțile funciare din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;</b>  <b>c) pentru imobilele cu privire la care s-au emis titluri de proprietate, situate in zonele foste coopreativizate si inscrise in cartea funciara la cerere sau ca urmare a finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica.</b>  <b>d) pentru imobilele situate in zonele necooperativizate cu privire la care a fost inscris provizoriu dreptul de proprietate al unitatii administrative teriotriale, ca urmare a finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica, in conditiile art.13 alin.(15).</b>  <b>e) pentru imobile cu privire la care au fost inscris provizoriu dreptul de proprietate al unitatii administrative teritoriale, in cadrul procedurii de expropriere in conditiile art.41<sup>1</sup>.</b>  <i>Autor amendament: Grup UDMR</i></p> <p><b>24.La articolul 41, după alineatul (8) se introduce un nou alineat, alin. (8<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:</b></p>	
--	--	--	--

			<p><b>(8<sup>1</sup>) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8) notarea posesiei se efectuează în baza următoarelor documente:</b></p> <p><b>a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;</b></p> <p><b>b) adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:</b></p> <p><b>(i) posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;</b></p> <p><b>(ii) imobilul nu face parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;</b></p> <p><b>c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;</b></p> <p><b>d) declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:</b></p> <p><b>(i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;</b></p> <p><b>(ii) este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;</b></p> <p><b>(iii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul;</b></p> <p><b>(iv) imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;</b></p> <p><b>(v) imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;</b></p> <p><b>(vi) imobilul este deținut sau nu pe cote-părți; în cazul în care imobilul este deținut pe cote-părți, toți</b></p>	
--	--	--	---	--

			<p>posesorii vor declara întinderea cotelor;</p> <p>e)înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;</p> <p>f)copia de pe actele de identitate și stare civilă;</p> <p>g)extrasul de carte funciară pentru informare, după caz.</p> <p><i>Autor amendament: Grup UDMR</i></p>	
20.	.....	.....	<p><b>25. După art. 41 se introduce un articol nou, art. 41<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 41<sup>1</sup>.- În cazul imobilelor pentru care este necesară exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în vederea realizării unor obiective de interes național, județean și local, la solicitarea expropriatorului, persoana autorizată întocmește documentațiile cadastrale individuale, iar în situația în care aceasta nu poate identifica proprietarii, posesorii sau alți deținători legali ori în lipsa actelor de proprietate sau a documentelor care atestă calitatea de posesor, dreptul de proprietate se înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale, urmând ca intabularea dreptului de proprietate să se facă ulterior cu respectarea dispozițiilor art. 13 alin. (15).</b></p>	



21.	<p><b>Art.46</b></p> <p>(1) Agenția Națională este împuternicită să controleze activitatea tuturor persoanelor fizice și juridice autorizate în condițiile prezentei legi, care desfășoară activități pe teritoriul României în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu excepția instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, care exercită acest atribut prin structurile proprii.</p>	<p>.....</p>	<p><i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p> <p><b>26. La articolul 46, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) Agenția Națională, precum și instituțiile subordonate, în funcție de competența lor, sunt împuternicite să controleze activitatea tuturor persoanelor fizice și juridice autorizate în condițiile prezentei legi, care desfășoară activități pe teritoriul României în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu excepția instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, care exercită acest atribut prin structurile proprii.</p> <p><i>Autor: Deputat PNL Corneliu Olar</i></p>	
22.	<p><b>Art. 47</b></p> <p>(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către Agenția Națională, prin împuterniciții săi.</p>	<p>.....</p>	<p><b>27.La articolul 47, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către Agenția Națională și, după caz, de către instituțiile subordonate, prin împuterniciții lor.</p> <p><i>Autor: Grup UDMR</i></p>	
23.	<p><b>Legea fondului funciar nr. 18/1991</b></p> <p><b>Art. 121</b></p>	<p><b>Art.II.-</b> Articolul 121 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>Finanțarea activității de cadastru funciar general, a lucrărilor geodezice, fotogrammetrice și organizare a teritoriului, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget.</p>	<p>„Art.121.- Finanțarea activității de cadastru funciar, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget, iar în cazul planurilor parcelare realizate și recepționate potrivit legislației specifice a cadastrului, sunt aplicabile dispozițiile referitoare la cofinanțare prevăzute la art. 9 alin.(29) - (34) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
24.		<p><b>Art.III.-</b> Prin derogare de la prevederile art.38 alin.(4) din Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, începând cu luna următoare intrării în vigoare a prezentei legi, salariile de bază ale personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate, aferente funcțiilor prevăzute la anexa <b>nr.VIII, cap.II, lit.A., pct.I, subpct.2.4 lit.a) și b) și lit.C lit.b) din lege</b>, se stabilesc la nivelul prevăzut pentru anul 2022.</p>	<p><b>Se elimină</b></p> <p><i>Autor: Comisia pentru agricultură Deputat Mihai Alexandru Badea - Grupul parlamentar USR</i></p>	<p>Conform punctului de vedere al Guvernului.</p>
25.		<p><b>Art.IV.-</b> Prevederile ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate</p>	<p><b>Art.III.- Nemodificat</b></p> <p><i>Autor: Deputat Mihai Alexandru Badea - Grupul parlamentar USR</i></p>	

		<p>Imobiliară prevăzut la art.9 alin.(34<sup>6</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la plata serviciilor contractate de unitățile administrativ-teritoriale, sunt aplicabile inclusiv lucrărilor de înregistrare sistematică aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru care nu s-a efectuat recepția documentelor tehnice cadastrale prevăzută la art.11 alin.(2) lit.i).</p>		
--	--	--	--	--

**AMENDAMETE RESPINSE**

1.	<p><b>Art. 14</b>  (1) Documentele tehnice realizate la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale se afișează, prin grija oficiului teritorial, în condițiile art. 11 alin. (2) lit. k), pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare <b>de la nivelul oficiului teritorial, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial</b>, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de <b>30 de zile</b> de la finalizarea perioadei de afișare, conform unei</p>	<p><b>Art. 14</b>  „(1) Documentele tehnice realizate la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale <b>sau după caz cele realizate la nivel de sectoare cadastrale</b> se afișează, prin grija oficiului teritorial, în condițiile art. 11 alin. (2) lit. k), pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia de soluționare a cererilor de rectificare <b>formată din reprezentanți desemnați de primar, reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică și reprezentanți desemnați de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</b> soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de <b>60 de zile</b> de la finalizarea perioadei de afișări, conform realității din teren și a unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”  <i>Autor:</i>  <i>Diana Morar Deputat PNL</i></p>	<p>1. Respins la vot</p> <p>2. Pentru a da posibilitatea Comisiei de soluționare a cererilor să analizeze temeinic documentele doveditoare. Perioada de 60 de zile de afișare publică este insuficientă.</p>
----	--	--	--

	proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.			
2.	<p><b>Art. 22</b>  <b>(1)</b> Activitatea de publicitate imobiliară în cadrul oficiilor teritoriale este îndeplinită de registratori de carte funciară, denumiți în continuare registratori, numiți prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, în urma unui concurs organizat de aceasta. Asistenții-registratori efectuează înscrierile în cartea funciară în baza dispozițiilor date de registratori, eliberează extrasele de carte funciară și certificatele de sarcini și îndeplinesc alte atribuții stabilite prin reglementări specifice.</p>		<p><b>La articolul 22, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(1<sup>1</sup>)</b> Registratorul desfășoară o activitate independentă decizional exclusiv cu privire la încheierile emise. Scopul independenței decizionale a registratorului de carte funciară constă inclusiv în a garanta fiecărei persoane soluționarea, în mod echitabil a cererii de înscriere, având la bază doar aplicarea legii.</p> <p><i>Autor:</i>  <i>Deputat PNL Corneliu Olar</i></p>	Respins la vot
3.	<p><b>Art. 24</b>  <b>(6)</b> Înscrisurile prevăzute la alin. (5) lit. b)-d) se încheie în</p>		<p><b>La articolul 24, alineatul (6) se abrogă.</b></p> <p><b>Comisia pentru agricultură</b></p>	A fost înlocuit de Comisia juridică cu o altă dispoziție

	<p>formă autentică, iar în cuprinsul lor imobilele se identifică prin număr cadastral și de carte funciară, aceste înscrisuri fiind însoțite de dovada de înregistrare a mențiunii formei de reorganizare suportate de cea/cele existentă/existente.</p>			
4.			<p><b>Art.II.-</b> Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:</p> <p><b>1.La articolul 27, după alineatul (2<sup>3</sup>), se introduce un nou alineat (2<sup>4</sup>), care va avea următorul cuprins:</b>  <b>(2<sup>4</sup>) În cazul unităților administrativ-teritoriale la nivelul cărora Comisia locală pentru inventarierea terenurilor a întocmit situația terenurilor în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) lit. a) din Legea privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioadaregimului comunist în România nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, și s-a constatat existența</b></p>	<p>Respins la vot</p>

			<p><b>unui excedent la dispoziția comisiei locale de fond funciar față de suprafața validată de Comisia județeană de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, deținătorii care figurează în registrele agricole și în evidențele fiscale pot solicita eliberarea titlului de proprietate.</b></p> <p><i>Autor: Deputat PNL Florin Roman</i></p>	
--	--	--	--	--