



UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMÂNIA  
Bulevardul Lacul Tei 124, Sector 2, R-020396, București 38, România

Nr. Inreg. UGR : 205/10.08.2022

## MINUTĂ ÎNTÂLNIRE DE LUCRU ANCP – UGR 10.08.2022

Urmare a adresei Uniunii Geodezilor din România (UGR) nr. 200/02.08.2022, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) sub nr. 40150/02.08.2022, în vederea continuării dialogului constructiv cu aceasta, la data de 10.08.2022, în intervalul orar 10,00 – 12,30, la sediul ANCP din Splaiul Independenței nr. 202 A, sector 6, a fost organizată o întâlnire de lucru, la care au participat reprezentanți din partea ambelor părți.

Temele principale de discuție abordate cu ocazia întâlnirii au fost următoarele:

### **I. Potrivit ANCP, proiectul de modificare a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG nr. 700/2014;**

Propunerile de modificare sunt în curs de analiză, înregistrându-se progrese în ultima perioadă, în sensul că acestea au fost integrate până la art. 90 din Regulament.

În cursul analizei și a discuțiilor din această etapă, a fost reluată o propunere mai veche privind modificarea încheierii de carte funciară, prin semnarea acesteia și de către inspectorul de cadastru care verifică lucrarea. Această propunere a venit din partea persoanelor autorizate.

Din punctul de vedere al UGR, această propunere nu reprezintă un impediment atâta timp cât nu sunt influențate termenele de soluționare a lucrărilor aflate în flux.

Din discuțiile purtate, s-a desprins ca și concluzie preliminară cea potrivit căreia introducerea în cuprinsul încheierii a semnăturilor ambelor părți implicate (tehnică și juridică) în activitatea de soluționare a unei lucrări, ar conduce la transparentizarea și facilitarea procesului de verificare, precum și creșterea gradului de responsabilizare a tuturor actorilor implicați în fluxul de soluționare al lucrărilor.

Potrivit legii, încheierea de carte funciară trebuie să conțină motivarea în fapt și în drept a soluției adoptate, astfel că introducerea semnăturii inspectorului de cadastru se circumscrie rațiunii reglementării ce privește motivarea în fapt a încheierii.

În continuarea discuțiilor au fost avute în vedere aspecte ce privesc conținutul încheierii de carte funciară în ceea ce privește preluarea în dispozitivul acesteia a datelor din partea textuală a documentației cadastrale cum ar fi adresă, destinație, suprafață etc.

De asemenea, s-au analizat propuneri referitoare la standardizarea semnelor convenționale. Acestea sunt pregătite de CNC, putând fi transmise la direcțiile de specialitate din cadrul ANCP (DSIG, DCG) și puse în dezbatere cu ocazia analizei pe modificările Regulamentului.

S-a stabilit ca toate aceste propuneri să fie reluate în discuție și analizate și cu ocazia întâlnirilor de lucru viitoare.

### **II. Elaborarea legii profesiei de geodez;**

Ca punct de plecare pe această temă, s-a stabilit constituirea unei comisii mixte UGR – ANCP care să aibă ca principale obiective stabilirea principiilor de bază, a responsabilităților și atribuțiilor celor două părți.

### **III. Regulamentul privind autorizarea persoanelor fizice și juridice (ODG nr. 107/2010);**

Proiectul este în lucru, urmând ca o lectură a formei actuale să fie făcută până la următoarea întâlnire, când se va discuta pe marginea acesteia.

Pagina 1 / 2



UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMÂNIA  
Bulevardul Lacul Tei 124, Sector 2, R-020396, București 38, România

#### IV. Lucrările de înregistrare sistematică;

O problemă importantă abordată pe această temă a avut în vedere întârzierile înregistrate în executarea contractelor. Acest aspect generează un impact negativ la nivel instituțional (guvern, parlament etc) și al percepției cetățenilor.

Pentru depășirea acestei situații, din partea ANCPPI s-a solicitat sprijin UGR pentru stabilirea unui dialog cu persoanele autorizate în sensul depunerii de către aceștia a tuturor diligențelor pentru diminuarea întârzierilor în execuția și depunerea lucrărilor pentru avizare. Termenele mari dintre colectarea și depunerea datelor duc la perimarea acestora din urmă.

Totodată, ca aspecte de analiză în cadrul acestei teme, se au în vedere:

- contractarea peste capacitatea de execuție din partea unor prestatori;
- stabilirea unui mod unitar de verificare a lucrărilor la nivelul OCPI-urilor.

#### V. DIVERSE:

1. Necesitatea unui cadru legal care să reglementeze modalitatea de soluționare a situațiilor postsistematic. Aici se au în vedere măsurile de remediere a erorilor apărute cu ocazia lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate. Se adresează rugămintea UGR de a veni cu propuneri în acest sens.

2. Din partea mediului academic, se solicită elaborarea de către ANCPPI a unei proceduri care să stabilească modul de efectuare a activității de practică de către studenți la nivelul OCPI-urilor, cu precizarea că la nivelul CNC practica studenților se desfășoară în condiții bune; crearea unei aplicații eTerra blank care să permită accesul studenților pentru instruire; respectiv discuții pe marginea modificărilor regulamentului de autorizare;

3. Discuții privind Simpozionul organizat la Iași în perioada 16 – 18.11.2022;

În finalul discuțiilor, s-a stabilit ca următoarea întâlnire de lucru între ANCPPI și UGR să fie organizată în **perioada 21-23.09.2022**, cu o agendă agreeată de ambele părți.

Din partea ANCPPI,

Hajnalka-Hidiko VIG  
Director General

Din partea UGR,

ing. Mircea AFRASINEI  
Președinte

Întocmit: Marinela HAIDĂU, șef Serviciu Relații cu Publicul/10.08.2022