

From: irinel gresita [mailto:irinel_gresita2000@yahoo.com]

Sent: Monday, January 27, 2020 8:41 PM

To: joan.buzas@ancpi.ro

Cc: ileana.spiroiu@ancpi.ro; mircea.popa@ancpi.ro; marius.ionescu@ancpi.ro; laurentiu.blaga@ancpi.ro; blaga22larry@yahoo.com; Ionut Savoiu (gmail)

Subject: ordinul 700/2014- solicitari

Buna ziua,

In urma intalnirii avute in data de 7 ianuarie 2020 am convenit sa va sesizam aspecte care aduc grave impedimente desfasurarii normale a activitatii de intocmire a documentatiilor tehnice reglementate prin Ordinul 700/2014 si mai ales prin modificarile aduse de Ordinul 3442/2019. Astfel va aducem la cunostinta pentru inceput cateva solicitari urgente pentru normalizarea activitatii de inscriere sporadica in CF a imobilelor din intraga tara acre afost oarecum bulversata de noile reglementari:

1. In urma eliminarii referatului de completare si inlocuirea acestuia direct su incheiere de repingere s-a constatat la nivel national o practica neunitara. Cu toate ca in adresa nr. 744/10.01.2020 precizati clar ca la redepunere se vor atasa numai actele lipsa ni se solicita in continuare copii ale actelor, planuri, relevee, declaratii etc sub motivarea ca scoaterea celor depuse initial din arhiva ar complica si ingreuna activitatea personalului OCPI si ar necesita schimbarea fluxului documentelor. Va rugam sa luati masurile necesare pentru ca OCPI-urile din subordine sa respecte in mod unitar reglementarile in vigoare si procedura descrisa in adresa nr. 744/10.01.2020 in sensul de a nu mai solicita nici un alt document in afara celui lipsa/icorect/incomplet.

2. Va solicitam ca in cel mai scurt timp sa modificati prevederile conform carora in cazul primei inscrieri in CF la depasirea suprafetei din acte cu pana la 15% este obligatorie intocmirea procesului verbal de vecinatate. Lipsa sau refuzul sub orice motiv al vecinului de a semna procesul verbal de vecinatate duce la imposibilitatea inscrierii in CF a imobilelor cu diferente de suprafete fata de cele inscrise in acte (acte vechi care contin suprafete determinate cu metode empirice) chiar daca sunt imprejmuite cu garduri vechi a caror pozitie este neschimbata de zeci de ani. Deasemenea readuce in actualitate metoda „taierii” suprafetelor pentru a nu fi nevoie de procesul verbal de vecinatate, situatie care duce la probleme si mai mari in viitor.

3. Va solicitam ca in cel mai scurt timp sa eliminati orice prevederi privind metodele de masurare cu diferite aparate si tehnologii. Consideram ca absolvirea unor studii in domeniul ingineriei geodezice sau obtinerea unei diplome in acest domeniu presupune automat cunostinte de baza suficiente pentru determinarea unei coordonate cu metode si tehnologii care sunt oricum in continua modernizare. Deasemenea reglementarile in vigoare instituie obligativitatea efectuarii masuratorilor la teren precum si raspunderea exclusiva a persoanei autorizate asupra masuratorilor efectuate. Orice suprareglementare, metodologie, depunere de dovezi precum carnete de teren si corespondente dintre acestea si punctele de pe plan si orice alte verificari ale personalului OCPI (care din birou nici nu stie in primul rand daca punctul de limita a fost masurat acolo unde trebuie) a calculelor facute nu face decat sa complice inutil elaborarea unei documentatii tehnice si da posibilitatea la excese de zel din partea consilierilor cadastru.

Cu respect,

Conf. univ. dr. ing Gresita Irinel

Membru BEX UGR