

Proiect pentru modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014

	FORMA ACTUALĂ	FORMA PROPUȘĂ	MOTIVARE
	<p>Art. 26. - Partea analogică a documentației cadastrale va cuprinde o succesiune de piese a căror ordine este următoarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Borderoul; b) Dovada achitării tarifului, după caz; c) Formularele tipizate de cereri și declarații; d) Certificatul fiscal, după caz; e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice sau certificatul constatator, pentru persoanelor juridice; în cazurile prevăzute de prezentul regulament copiile actelor de identitate pot fi înlocuite cu adevărîțe emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare ale persoanelor fizice. f) Copia extrasului de carte funciară, după caz; g) Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea; h) Inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate; i) Calculul analitic al suprafeței; j) Memoriul tehnic; k) Planul de amplasament și delimitare; l) Releveele construcțiilor, după caz; 	<p>Art. 26. - Partea analogică a documentației cadastrale va cuprinde o succesiune de piese a căror ordine este următoarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Borderoul; b) Dovada achitării tarifului, după caz; c) Formularele tipizate de cereri și declarații; d) Certificatul fiscal, după caz; e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice sau certificatul constatator, pentru persoanelor juridice; în cazurile prevăzute de prezentul regulament copiile actelor de identitate pot fi înlocuite cu adevărîțe emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare ale persoanelor fizice. f) Copia Copia extrasului de carte funciară, după caz; g) Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea; h) Se abrogă; i) Se abrogă; j) Memoriul tehnic; k) Planul de amplasament și delimitare; l) Releveele construcțiilor numai pentru: <ul style="list-style-type: none"> 1. documentație prima inscriere UI 2. documentatie de apartamentare 3. documentație de reapartamentare 4. documentație de subapartamentare 5. documentație pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra unui etaj sau 	<p>Se precizează explicit cînd se fac releveele construcțiilor. Uneori acestea se cer de catre inspectorii pt a verifica suprafata desfasurata si la prima inscriere.</p> <p>h, i) nu este cazul, calculul suprafețelor, respectiv inventarul de coordonate al punctelor pe contur se poate vizualiza/exporta din eterra</p>

		<p>apartament din cladire</p> <p>6. documentație pentru înscrierea de dezmembrăminte care afectează părți din construcții</p>	
	<p>Art. 29. (2) -Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. Toate paginile din documentație vor fi numerotate. Certificarea documentațiilor întocmite de persoana autorizată se realizează potrivit dispozițiilor art. 58 din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Art. 29. (2) - Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren. Toate paginile din documentație vor fi numerotate, iar documentele tehnice vor fi însoțite de persoana autorizată prin semnătură olografă în condițiile art. 24 , al. 8, respectiv art. 58, din Ordinul 107/29.03.2010 modificat prin ordinul 1607 din 15.11.2018</p>	<p>Textul a fost completat pentru punerea în concordanță cu prevederile art. 24 alin. (1¹) din Regulamentul privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României din 29.03.2010 modificat prin ordinul 1607 din 15.11.2018</p>

<p>Art. 36. - (1) Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în:</p> <p>a) alegerea metodei de lucru;</p> <p>b) execuția măsurătorilor pentru realizarea rețelelor de îndesire și ridicare, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente. În funcție de metodele și mijloacele de măsurare utilizate persoana autorizată va face dovada efectuării măsurătorilor, prin carnetul de teren, schița rețelei, descrierea punctelor noi de îndesire și de ridicare, rapoarte GPS, măsurători în format RINEX, rapoarte referitoare la preciziile determinate. Toate informațiile și datele rezultate din măsurători trebuie arhivate de persoana autorizată, care este obligată să le prezinte la solicitarea oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă informațiile solicitate, se prezumă că aceasta nu a efectuat măsurători la teren;</p> <p>c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilelor indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Natura împrejuririlor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații;</p> <p>d) determinarea de către persoana autorizată a elementelor fixe existente la teren, din interiorul și vecinătatea imobilului și reprezentarea acestora pe planul de amplasament și delimitare în format analogic. Parcelele componente ale imobilului care au diferite categorii de folosință se pot determina și prin metode expeditiv, asigurându-se închiderea pe suprafața imobilului, și se reprezintă pe planul de amplasament și</p>	<p>Art. 36. - (1) Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în:</p> <p>a) alegerea metodei de lucru;</p> <p>b) execuția măsurătorilor pentru realizarea rețelelor de îndesire și ridicare, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente.</p> <p>c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilelor indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Natura împrejuririlor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații;</p> <p>d) determinarea de către persoana autorizată a elementelor fixe existente la teren, din interiorul și vecinătatea imobilului și reprezentarea acestora pe planul de amplasament și delimitare în format analogic. Parcelele componente ale imobilului care au diferite categorii de folosință se pot determina și prin metode expeditiv, asigurându-se închiderea pe suprafața imobilului, și se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare prin linii întrerupte și coduri. În interiorul imobilului vor fi reprezentate numai parcelele care au categoriile de folosință în suprafață mai mare de 50 mp în intravilan și mai mare de 300 mp în extravilan. Se vor reprezenta construcțiile definitive situate în interiorul imobilelor. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Pentru construcțiile cu acte la punctul B"date referitoare la construcții", la rubrica observații se vor trece: numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită și suprafața construită desfasurată. . Pentru construcțiile fara acte la punctul B"date referitoare la construcții", la rubrica observații se vor trece: numărul de niveluri, suprafața construită și suprafața construită desfasurată. Suprafața construită și suprafața construită desfasurată se</p>	<p>Ca urmare a eliminării referirilor la referatul de completare, textul a fost completat pentru acuratețea formulării și corelărilor cu aliniatele din proiectul de modificare a Ordinului 700/2014.</p> <p>eliminarea necesității determinării detaliilor fixe din vecinătate, întrucât nu tot timpul putem avea acces la aceste detalii (vecinii nu permit accesul pentru efectuarea măsurătorilor)</p> <p>Orice documentație face referire la imobilul studiat</p> <p>Eventual detaliere funcție de tipul de lucrare în cazul efectuării măsurătorilor pentru întocmire PAD se vor prelua doar elemente fixe din interiorul imobilului și la întocmirea unor studii topografice se vor prelua și elemente fixe din vecinătate</p> <p>Punerea în concordanță cu anexa 1.35 la regulament</p>
---	--	---

	<p>delimitare prin linii întrerupte și coduri. În interiorul imobilului vor fi reprezentate numai parcelele care au categoriile de folosință în suprafață mai mare de 50 mp în intravilan și mai mare de 300 mp în extravilan. Se vor reprezenta construcțiile definitive situate în interiorul imobilelor. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Suprafața utilă a încăperilor din unitățile individuale se determină cu o zecimală.</p> <p>e) «abrogat» f) «abrogat» g) «abrogat» h) «abrogat»</p> <p>i) prelucrarea datelor; j) întocmirea documentației în format analogic și digital.</p> <p>(2) Erorile admise sunt: a) Eroarea de identificare a punctului de contur: - în cazul imobilelor împrejmuite ± 10 cm; - în cazul imobilelor neîmprejmuite ± 30 cm. b) Eroarea poziției reciproce a punctelor de contur ale imobilelor ± 10 cm. (3) Eroarea de poziție absolută a punctelor, incluzând erorile menționate la alineatul (2) și erorile punctelor rețelei geodezice de sprijin, nu va depăși: - în cazul imobilelor împrejmuite ± 20 cm; - în cazul imobilelor neîmprejmuite ± 40 cm. 4) Erorile menționate la alineatele precedente nu vor genera suprapuneri ale imobilelor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Reprezentarea grafică a limitei comune este unică.</p>	<p>vor calcula conform anexei nr.2 legea 350/2001. Suprafața utilă a încăperilor din unitățile individuale se determină cu două zecimale.</p> <p>e) «abrogat» f) «abrogat» g) «abrogat» h) «abrogat»</p> <p>i) prelucrarea datelor; j) întocmirea documentației în format analogic și digital.</p> <p>(2) Erorile admise sunt: a) Eroarea de identificare a punctului de contur: - în cazul imobilelor împrejmuite ± 10 cm; - în cazul imobilelor neîmprejmuite ± 30 cm. b) Eroarea poziției reciproce a punctelor de contur ale imobilelor ± 10 cm. (3) Eroarea de poziție absolută a punctelor, incluzând erorile menționate la alineatul (2) și erorile punctelor rețelei geodezice de sprijin, nu va depăși: - în cazul imobilelor împrejmuite ± 20 cm; - în cazul imobilelor neîmprejmuite ± 40 cm. 4) Erorile menționate la alineatele precedente nu vor genera suprapuneri ale imobilelor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Reprezentarea grafică a limitei comune este unică.</p>	
--	--	--	--

	<p>Inspectorul verifică documentația din punct de vedere tehnic, iar în cazul în care documentația este incompletă sau există piese care necesită refacere/modificare, se întocmește nota de completare cu toate datele, documentele sau informațiile suplimentare necesare soluționării cererii și încadrarea în prevederile legale. Nu se solicită completări cu privire la documente, date și informații care nu au fost furnizate la cererea persoanei autorizate de oficiul teritorial. Referatul se înaintează pe flux împreună cu documentația la serviciul de publicitate imobiliară, în vederea completării și transmiterii către persoana autorizată, pentru completare, în termenul specificat în referat, în condițiile art. 39, alin. (10). Pentru operativitatea comunicării transmiterea referatelor se poate face prin orice mijloc electronic de comunicare. Persoanele autorizate au obligația să urmărească în sistemul electronic cererile înregistrate la oficiile/birourile teritoriale și să răspundă convocării în termenul stabilit, neprezentarea fiind sancționată conform reglementărilor în vigoare.</p>		
--	---	--	--

	<p>Art. 48. (3) Persoanele autorizate au obligatia sa urmareasca in sistemul electronic informatic cererile inregistrate la oficiile/birourile teritoriale si sa raspunda convocarii in termenul stabilit, neprezentarea fiind sanctionata conform reglementarilor in vigoare.</p>	<p>Convocarea poate fi facuta de inspectorul de cadastru pentru elementele tehnice din documentatie, iar pentru elementele juridice de catre asistentul registrator si registrator.</p>	<p>Art. 48. (2)</p>
	<p>Art. 83. - (1) Documentația cadastrală de primă înscriere conține:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Borderou; b) Dovada achitării tarifului, dacă este cazul; c) Cererea de recepție și înscriere; d) Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; f) Copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare, dacă este cazul; g) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv; h) Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea; i) «abrogat» j) Calculul analitic al suprafețelor; 	<p>Art. 83. - (1) Documentația cadastrală de primă înscriere conține:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Borderou; b) Dovada achitării tarifului, dacă este cazul; c) Cererea de recepție și înscriere; d) Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; e) Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; f) Copia extrasului de carte funciară pentru informare sau copia cărții funciare, dacă este cazul; g) Certificatul fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv; h) Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea; i) «abrogat» j) Se abrogă k) Memoriul tehnic; l) «abrogat» m) Planul de amplasament și delimitare; 	<p>Punerea în concordanță cu prevederile art. 37, 97 din Regulament.</p> <p>j) nu este cazul, calculul suprafețelor, respectiv inventarul de coordonate al punctelor pe contur se poate vizualiza/exporta din eterra</p>

	<p>k) Memoriul tehnic; l) «abrogat» m) Planul de amplasament și delimitare; n) «abrogat» o) «abrogat» (p) certificatul de căsătorie în copie legalizată când este cazul. (2) În cazul în care prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este solicitată de executorul judecătoresc, în numele debitorului, nu este necesară declarația pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat.</p>	<p>n) «abrogat» o) «abrogat» (p) certificatul de căsătorie în copie legalizată când este cazul. (2) În cazul în care prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este solicitată de executorul judecătoresc, în numele debitorului, nu este necesară declarația pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat.</p> <p>La înscrierea și a construcțiilor în cadrul lucrărilor de prima înscriere persoana autorizată va menționa în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B "Date referitoare la construcții", coloana "Mențiuni", elementele prevăzute în anexa 1.35, iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea "date textuale ale construcției", se vor menționa elementele prevăzute la art. 97 : numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată.</p>	
--	--	--	--

<p>Art. 84. - (1) Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau față de cea din actul de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale care conține suplimentar următoarele documente:</p> <p>a) declarația pe propria răspundere a solicitantului dată în fața persoanei autorizate;</p> <p>b) proces-verbal de vecinătate, semnat de către proprietari, concesionari, administratori sau titulari ai dreptului de folosință ai imobilului vecin.</p> <p>(2) Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în extravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este mai mare cu până la 5% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938, de cea din documentația cadastrală precedentă pentru care nu s-a deschis carte funciară sau cea din actele de proprietate se realizează în baza documentației cadastrale de primă înscriere care va conține suplimentar și următoarele documente:</p> <p>a) declarația pe propria răspundere a solicitantului dată în fața persoanei autorizate;</p> <p>b) proces-verbal de vecinătate, semnat de către proprietari, concesionari, administratori sau titulari ai dreptului de folosință ai imobilului vecin.</p> <p>(3) Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele a</p>	<p>Variante propuse pentru modificarea art.84:</p> <p>1. Punerea în concordanță cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se precizează în mod explicit, în lege, ca ANCPI nu poate reglementa prezenta procesului verbal de vecinătate în conținutul documentației de prima înscriere decât în condițiile art.41 alin. (3).</p> <p>2. Pentru diferența de suprafață de până la 15% se va deschide o carte funciară separată în care se va nota suprafața, urmând ca înscrierea dreptului tabular să se facă conform situației de uzucapiune tabulară prevăzută în codul civil.</p> <p>3. Declarație autentică notarială pe propria răspundere a proprietarului prin care își asumă diferența de suprafață rezultată din măsurători de până la 15%, cu atasarea PAD-ului la aceasta. Procesul-verbal de vecinătate, semnat de către proprietarii imobilului vecin cu limita nematerializată cu gard sau cu limita care nu este delimitată de un detaliu stabil în timp (canal, curs de apă, drum etc.) - în cazul imobilului neîmprejmuit sau parțial împrejmuit.</p> <p>coroborare cu art. 41 alin.1,2,3 și art.28, art.107.</p>	
---	--	--

	<p>căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața din acte se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației pe propria răspundere a proprietarului dată în fața persoanei autorizate cu privire la identificarea imobilului măsurat. În situația în care proprietarul este decedat și încă nu s-a emis certificatul de moștenitor, declarația va fi dată de cel interesat, care își va dovedi îndreptățirea prin certificatul de calitate de moștenitor.</p> <p>(4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.</p>		
	<p>Art.86 - (1) Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietății în situația în care pentru tarlău în care este situat imobilul nu există plan parcelar recepționat, pentru prima înregistrare persoana autorizată are obligația de a realiza planul parcelar. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea persoanelor interesate, în cazul primei înscrieri a imobilelor situate în extravilan, unde nu există plan parcelar în arhiva oficiului teritorial, se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei furnizate de oficiul teritorial, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză și alte detalii fixe din teren, și nu sunt aplicabile prevederile art. 84 alin. (2), din prezentul regulament,</p>	<p>Prevederile art 1 nu sunt aplicabile terenurilor cu destinație specială din extravilan pentru care există certificate de atestare a dreptului de proprietate conform 834.</p>	<p>Prevederile art 1 nu sunt aplicabile terenurilor cu destinație specială din extravilan pentru care există certificate de atestare a dreptului de proprietate conform 834.</p>

	<p>referitoare la surplusul de suprafață. (3) Planul de încadrare în tarla este întocmit în format analogic și digital, este semnat de persoana autorizată, de proprietar sau de deținătorul legal și vizat de președintele comisiei locale de fond funciar. 36 (4) Planul de amplasament și delimitare întocmit în condițiile alin. (2) și (3) va purta mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar". Această mențiune se face și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale terenului". (5) Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței iar proprietarul semnează declarația care ulterior se semnează și de către persoana autorizată. (6) Mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul șef, cu ocazia recepției planului parcelar.</p>		
	<p>Art. 97. - La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată. Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B "Date referitoare la construcții", coloana "Mențiuni", iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea "date textuale ale construcției".</p>	<p>Art. 97. - La înscrierea construcțiilor persoana autorizată specifică numărul de niveluri, anul construirii, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată. Aceste date vor fi menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, la pct. B "Date referitoare la construcții", coloana "Mențiuni", iar în documentația în format digital în câmpurile specifice din secțiunea "date textuale ale construcției". Suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată se vor calcula conform anxei 2 la</p>	<p>Punerea în concordanță cu prevederile adresei MDRAP nr. 89746/11.09.2018, înregistrată la ANCPI cu nr. 3938/17.09.2018 Precum și ale adreselor ANCPI si nr. 41789/11.10.2019 , 46092/18.11.2019,</p> <p>Unele Primării eliberează certificatul de atestare a edificării construcției pe suprafața din proiect, fără măsurători, iar</p>

		<p>Legea 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, daca in actul de proprietate nu se prevede altfel sau conform codului fiscal in cazul condominiilor.</p> <p>Suprafața construită la sol se va determina pe baza măsurătorilor, iar suprafața construită desfășurată va fi preluată din actele doveditoare (certificat de atestare, certificat fiscal)</p> <p>În cazul în care suprafețele construite din act diferă față de cea măsurată, se va înscrie suprafața rezultată din măsurători, cu condiția ca aceasta să nu depășească $\pm 10\%$ față de cea din acte.</p>	<p>autorizații, pentru a înscrie construcția sunt nevoiți să modifice suprafața.</p> <p>Corelarea cu principiile enunțate în art. 41 al 3 Legea 7 Corelarea cu art 113 al. 3 din regulament – OGR 700 Corelare cu legea 114/1996 anexa 1.</p>
	<p>Art. 107. - Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, care conține suplimentar următoarele documentele:</p> <p>a) declarația autentică a proprietarului în cazul imobilului împrejmuit și materializat prin elemente stabile în timp;</p> <p>b) declarația autentică a proprietarului și procesul-verbal de vecinătate, semnat de către proprietarii imobilului vecin cu limita nematerializată cu gard sau cu limita care nu este delimitată de un detaliu stabil în timp (canal, curs de apă, drum etc.) - în cazul imobilului neîmprejmuit sau parțial împrejmuit.</p>	<p>Art. 107. - Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, care conține suplimentar următoarele documentele:</p> <p>a) Declaratie autentica notariala pe propria raspundere a proprietarului prin care isi asuma diferenta de suprafata rezultata din masuratori de pana in 15%, cu atasarea PAD-ului la aceasta. Procesul-verbal de vecinătate, semnat de către proprietarii imobilului vecin cu limita nematerializată cu gard sau cu limita care nu este delimitată de un detaliu stabil în timp (canal, curs de apă, drum etc.) - în cazul imobilului neîmprejmuit sau parțial împrejmuit.</p> <p>coroborare cu art. 41 alin.1,2,3 si art.28, art.107.</p>	<p>Coroborare cu art. 41 alin.1,2,3 si art.28, art.107.</p>

	<p>Art. 119. - (1) Documentația cadastrală de actualizare a altor informații tehnice cu privire la imobil conține:</p> <p>a) borderoul;</p> <p>b) dovada achitării tarifului;</p> <p>c) cererea de recepție și înscriere;</p> <p>d) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;</p> <p>e) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;</p> <p>f) copia extrasului de carte funciară pentru informare;</p> <p>g) originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea;</p> <p>h) «abrogat»</p> <p>i) calculul analitic al suprafețelor;</p> <p>j) memoriul tehnic;</p> <p>k) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;</p> <p>l) planul de amplasament și delimitare;</p> <p>m) planul de încadrare în zonă;</p> <p>n) «abrogat»</p>	<p>Art. 119. - (1) Documentația cadastrală de actualizare a altor informații tehnice cu privire la imobil conține:</p> <p>a) borderoul;</p> <p>b) dovada achitării tarifului;</p> <p>c) cererea de recepție și înscriere;</p> <p>d) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;</p> <p>e) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;</p> <p>f) Se abrogă</p> <p>g) originalul sau copia legalizată a înscrisurilor în temeiul cărora se solicită înscrierea;</p> <p>h) «abrogat»</p> <p>i) Se abrogă</p> <p>j) memoriul tehnic;</p> <p>k) copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea, în situația în care imobilul nu este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;</p> <p>l) planul de amplasament și delimitare;</p> <p>m) se abroga</p> <p>n) «abrogat»</p>	<p>Textul a fost completat pentru corelarea cu alte tipuri de documentatii la care nu se mai solicita planul de încadrare în zonă și pentru acuratețea formulării.</p> <p>i) nu este cazul, calculul suprafețelor, respectiv inventarul de coordonate al punctelor pe contur se poate vizualiza/exporta din eterra</p>
	<p>Art. 266 (1) Documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare:</p>	<p>Se abrogă lit. e) a alin.(1) art. 266. Se introduce un nou alineat: (2) Recepția tehnica a planurilor topografice parte a D.T.A.C se face conform Legii 50/1991, Anexa 1, Secțiunea 2</p>	

	(...) e) copia extrasului de carte funciară pentru informare; (...)		
		Revenirea la referatul de completare	<p>Motivatie: din practica s-a constatat ca multitudinea de situatii privind diferentele dintre actele/planurile folosite la eliberarea titlurilor de proprietate si realitate necesita lamuriri directe intre persoana autorizata si reprezentantii oficiului (respingerea si redepunerea documntatiei nu face decat sa mareasca volumul arhivei, volumului de munca a OCPI si intarzieri in avizarea documentatiilor)</p> <p>Eterra nu dă termene reduse la redepunerea lucrărilor respinse, astfel acest fapt contravine cu prevederile ODG 700. Reglarea termenului conform prevederilor legale, pentru a evita situațiile prevăzute de legea 554/2004 art 1</p> <p>Revenire la referat pentru punerea în concordanță a regulamentului cu prevederile art. 281 alin. (1) C. proc. civ.</p>

			[NCPC: art. 442]
		Renuntarea la borderou	Motivatie: in mare parte datele cuprinse in borderou se regasesc in cererea de receptie si inscriere, declaratie si acte (adresa imobilului in cerere si declaratie, datele PFA in cerere si declaratie, proprietarii in acte) - totodata notarii nu folosesc borderou inainte de cererea de inscriere
		<p>La intocmirea documentatiilor de prima inscrie pentru imobilele statului - domeniul public - indiferent de administrator in cazul in care exista suprapuneri OCPI va verifica aceste suprapuneri si in cazul in care aceste nu sunt reale (virtual) se va aviza lucrarea iar in cartile si pe PAD-urile verificate (CF existente) se va face mentiune "Imobil cu pozitionare incerta"</p> <p>La intocmirea documentatiilor de prima inscrie pentru imobilele proprietate privata in care exista suprapuneri, OCPI va verifica aceste suprapuneri, la cererea persoanei interesate si in cazul in care aceste nu sunt reale (virtuale) se va aviza lucrarea iar in cartile si pe PAD-urile verificate (CF existente) se va face mentiune "Imobil cu pozitionare incerta"</p> <p>Inspectorul:</p> <ul style="list-style-type: none"> - convoacă părțile, - solicită efectuarea documentațiilor de re poziționare, 	<p>Motivatie: (la inscrierea unui drum public pentru care se desfasoara un proiect pe fonduri europene nu se poate astepta rectificarea / repositionarea a catorva zeci de numere vecine, iar intabularea unei forme geometrice gresite nu este scopul cadastrului)</p> <p>Motivatie: sunt cazuri in care proprietarul vecin nu este gasit sau refuza corectarea.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - iar dacă acestea nu se efectuează într-un termen de maxim 30 de zile, - se aplică sancțiuni - suspendare, - urmând să se avizeze lucrarea cu notarea suprapunerilor in CF conform celor enumerate anterior 	
		<p>Respingerea lucrărilor motivul codului gresit nu se pot redepune pe noua procedură – revenire la referat sau permiterea modificării la redepunere a codului</p>	
		<p>Specificarea clară a raportării la intravilanul actual, în vigoare în cazul lucrărilor de re poziționare, de mărire suprafață etc și nu raportarea la nivelul intravilanului din anii 1990 când s-au emis Titlurile de proprietate. În foarte multe zone dezvoltate nu se pot rectifica erori, datorită lipsei planului parcelar, desi poate, actualmente zona este în intravilan și face parte dintr-un cartier rezidențial, cu împrejmui, construcții etc</p>	