



Propuneri UGR privind unele măsuri cu impact economic legat de modificări la Legea 7/1996 privind derularea PNCCF și POR în contextul COVID - 19.

De adăugat în fundamentarea la OUG de modificare a Legii 7 (dorim și OUG 114/2019):

În conformitate cu prevederile legale, ANCPI este unica autoritate de reglementare a profesiei și a activității profesionale din sectorul privat de competență. În această calitate, agenției îi revine greaua misiune să asigure cadrul economic viabil în care persoanele fizice și juridice autorizate, antreprenorii și angajații industriei să poată să își desfășoare și dezvolte activitatea profesională. Acest cadru de funcționare trebuie să asigure condiții echitabile și sustenabile din punct de vedere economic care să stimuleze crearea și menținerea locurilor de muncă comparativ cu nivelul mediu din sectorul public;

ANCPI este în același timp cel mai mare finanțator și contractor pentru lucrările de cadastru sistematic și înregistrare sistematică în peste 2000 de unități administrativ teritoriale, având în derulare **Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF)**, cu o finanțare de 1,3 miliarde de EURO și care include o componentă cu finanțare europeană prin **Programul Operațional Regional - Axa prioritară 11 (POR)**, în valoare de cca 300 milioane de euro; În contextul economic actual extrem de dificil generat de măsurile legale impuse în vederea prevenirii și minimizării efectelor pandemiei COVID-19 pentru toate domeniile de activitate, derularea unei bune părți a contractelor finanțate prin PNCCF și POR au fost blocate. Aceste măsuri au fost de natură să limiteze și să suspende desfășurarea unor activități contractate.

Trebuie să fie identificate și reglementate soluții care să permită continuarea activității economice și asigurarea lichidităților pe perioada în care se manifestă efectele COVID-19 conform prevederilor art. 8 și art. 30 din Decretului nr. 195 din data de 16 martie 2020.

Luând în considerare o parte din specialiștii din sectorul privat își desfășoară activitatea în cadrul unor contracte aflate în curs de execuție cu finanțare asigurată de la Bugetul ANCPI sau fonduri europene în cadrul POR axa 11 pentru realizarea obiectivelor Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în peste 2000 de unități administrativ teritoriale și în conformitate cu prevederile art. 51 din Anexa 1 la Decretul 195/2020, privind desfășurarea optimă a activității economice, sunt necesare măsuri instituționale, respectiv **emiterea unei ordonanțe de urgență de modificare a Legii 7** care să permită modificări în regim de urgență a Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară precum și a Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale nr. 819/2016 astfel încât:

- să fie stabilite reguli noi privind informarea, publicarea, depunerea contestațiilor și soluționarea acestora, adaptate situației actuale în vederea prevenirii propagării coronavirusului cu soluții care să permită desfășurarea activităților tuturor părților implicate, fără perturbarea acestora și în condiții de siguranță pentru fiecare persoană parte din proces;
- să se asigure cadrul legal pentru realizarea de livrabile intermediare, eficientizarea și simplificarea procedurilor verificare și recepție și decontarea acestora;

Referitor la textul din lege:

(9[^]1) Activitatea de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică și a documentelor tehnice prevăzute la alin. (1) se face de către Comisia de la nivelul oficiului teritorial, formată din personal de specialitate, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial. Verificarea și recepția se vor putea face și în etape, pe sectoare cadastrale, înainte de finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul unității administrativ-teritoriale.



De completat și corelat textul proiectului de lege cu următoarele prevederi:

Prevederea de la 9[^]1 se aplică și pentru lucrările de înregistrare sistematică contractate sau în curs de contractare din cadrul proiectului major “Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” – Programul Operațional Regional – Axa 11, unde prestatorul poate opta pentru decontare parțială a livrarilor în condițiile în care suprafața aferentă sectoarelor cadastrale recepționate însumează cel puțin 20% din suprafața care face obiectul contractului.

Prevederea de la 9[^]1 se aplică și pentru lucrările de înregistrare sistematică demarate în cadrul procedurii de finanțare prevăzute la articolul 9 alineatul (34[^]1) și (34[^]2), ulterior verificării și recepției a lucrărilor de înregistrare sistematică de către Comisia de la nivelul oficiului teritorial, constituită conform prevederilor alineatului (9[^]1), prestatorul poate opta pentru o decontare parțială anterior publicării documentelor tehnice ale cadastrului, în procent de 60% din valoarea real executată.

Tot referitor la textul din lege:

(9[^]3) După verificare și recepție, pentru a fi aduse la cunoștința publică, documentele tehnice prevăzute la alin. (1) se integrează în sistem și:

- a) sunt transmise de către oficiul teritorial autorității administrației publice locale în vederea afișării publice, în condițiile art. 14 alin. (1), prin publicare pe pagina proprie de internet a acesteia, precum și la sediul consiliului local respectiv. Anunțul privind afișarea publică a documentelor tehnice se publică într-un ziar de largă circulație, într-un ziar local, precum și prin alte mijloace de comunicare;
- b) se afișează pe pagina de internet special creată în acest scop de către Agenția Națională, unică la nivel național.

De completat și corelat textul proiectului de lege cu următoarele prevederi:

c) Pe perioada instituirii stării de urgență, autoritatea administrației publice locale poate identifica și alte mijloace de aducere la cunoștința publică a documentelor tehnice prevăzute la alin. (1) inclusiv transmiterea de extrase de informare și plan cadastral prin poștă sau curier cu confirmare de primire la domiciliul proprietarilor.