



## PROPUNERI DE AMENDAMENTE LA

### Ordonanță de Urgență

pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. Crt	Text existent	Text Propus	Motivare/Observații
1.	<p><b>Articolul I. - După articolul 28 Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 28<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>„Art. 28<sup>1</sup> – (1) Pe perioada instituirii stării de urgență, prin derogare de la prevederile art. 28 din lege, precum și de la prevederile Legii nr. 589/2004 privind regimul juridic al activității electronice notariale, în cazul notarilor publici și a persoanelor fizice sau juridice autorizate să execute lucrări de cadastru, cererile de recepție și/sau de înscriere în cartea funciară vor fi înregistrate on-line, însoțite de toate actele pe suport informatic, inclusiv a celor emise de alte entități, semnate cu semnătură electronică extinsă pentru conformitate cu originalul.</p> <p>(2) În termen de 30 de zile de la încetarea stării de urgență, originalul sau copia legalizată a documentelor menționate la alin. (1) se depun la registratura oficiului teritorial competent.</p>	<p><b>Articolul I. - După articolul 28 Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 28<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>„Art. 28<sup>1</sup> – (1) <del>Pe perioada instituirii stării de urgență</del>, Prin derogare de la prevederile art. 28 din lege, precum și de la prevederile Legii nr. 589/2004 privind regimul juridic al activității electronice notariale, în cazul notarilor publici și a persoanelor fizice sau juridice autorizate să execute lucrări de cadastru, cererile de recepție și/sau de înscriere în cartea funciară <del>vor pot</del> fi înregistrate on-line, însoțite de toate actele pe suport informatic, inclusiv a celor emise de alte entități, semnate cu semnătură electronică <del>extinsă calificata</del> pentru conformitate cu originalul</p> <p>(2) În termen de 30 de zile de la încetarea stării de urgență, originalul sau copia legalizată a documentelor menționate la alin. (1) se <del>pot</del></p>	<p>1. Aliniatul (1) trebuie sa se poata aplica si in afara perioadei de urgenta, si pentru alinierea cu prevederile OUG 38/2020.</p> <p>2.Termenul de semnatura electronica extinsa nu mai este de actualitate, conform Regulamentului 910/2014, cu aplicabilitate directa, termenul corect este cel de semnatura calificata. De altfel termenul de semnatura calificata este folosit si in nota de fundamentare a prezentului proiect de OUG.</p> <p>3. Aliniatul (2) a fost modificat pentru ca acest OUG sa fie aliniat cu prevederile OUG 38/2020 care prevede: „Art. 5 (1)Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, autoritățile și instituțiile publice au obligația primirii înscrisurilor semnate cu semnătură electronică.”. <b><u>Acest lucru inseamna ca peroanele fizice sau persoanele fizice autorizate nu pot fi obligate sa depuna documente in format hartie, daca ele doresc sa le depuna electronic.</u></b></p> <p>4.In conformitate cu Regulamentul 910/2014, semnatura electromica poate fi aplicate doar de</p>



<p>(3) Încheierea de admitere sau respingere, extrasul de carte funciară, precum și celelalte răspunsuri emise prin intermediul sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară se consideră valabile în oricare din următoarele cazuri:</p> <p>a) fără semnătură și ștampilă, conținutul acestora putând fi verificat pe baza codului de verificare din antet;</p> <p>b) semnate cu semnătură electronică extinsă de către persoana competentă;</p> <p>c) semnate electronic de către sistem.</p> <p>(4) Comunicarea documentelor menționate la alineatul (3) se efectuează în format electronic, inclusiv pentru cererile depuse în format letric.”</p>	<p>depune la registratura oficiului teritorial competent, <b>daca nu se dorește transmiterea lor în forma electronica, în condițiile aliniatului (1)</b></p> <p>(3) Încheierea de admitere sau respingere, extrasul de carte funciară, precum și celelalte răspunsuri emise prin intermediul sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară se consideră valabile în oricare din următoarele cazuri:</p> <p>a) fără semnătură și ștampilă, conținutul acestora putând fi verificat pe baza codului de verificare din antet;</p> <p>b) semnate cu semnătură electronică <b>extinsă calificata</b> de către persoana competentă;</p> <p>c) <b>semnate sigilate</b> electronic de către sistem <b>cu sigiliu electronic calificat</b>.</p> <p>(4) Comunicarea documentelor menționate la alineatul (3) se efectuează în format electronic, inclusiv pentru cererile depuse în format letric.”</p>	<p>persoane fizice; pentru sisteme aparținând unor organizații, Regulamentul 910 prevede mecanismul numit <b>sigiliu electronic calificat</b> care beneficiază de prezumția integrității datelor și a corectitudinii originii respectivelor date la care se referă sigiliul electronic calificat, conform art. 35, alin. (2) din Regulament.</p> <p><b>IMPORTANT :</b></p> <p><b>Legea nr. 589 din 15 decembrie 2004</b> <b>Art. 3 Actele notariale în forma electronica au același regim juridic ca și actele notariale îndeplinite în temeiul Legii nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare.</b> <b>Art 19 Notarul public poate efectua legalizarea copiilor electronice de pe un document în forma materială, care se află în arhiva notarului public sau este prezentat de parti ca original, numai după confruntarea copiei electronice cu originalul în forma materială.</b></p>
--	--	--