

APROB
Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Laurentiu- Digitally signed
Alexandru by Laurentiu-
Blaga Alexandru Blaga
Date: 2020.04.14
16:09:31 +03'00'

REZULTAT CONSULTARE PIAȚĂ

1. *Denumirea autorității contractante și datele de contact:*

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr.202A, sector 6, Tel/fax: 021.315.25.20

2. *Data la care au fost publicate în SEAP (www.e-licitatie.ro) 11 martie 2020 și pe website-ul ANCPI (www.ancpi.ro) 13 martie 2020, informațiile cu privire la procesul de consultare a pieței:*

În vederea realizării obiectivelor asumate prin Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, se vor demara două proceduri de achiziție publică ce vor avea ca obiect înregistrare sistematică a imobilelor în 209 UAT- uri, respectiv 37 de UAT- uri. Procesul de consultare a pieței a fost realizat pentru obținerea informațiilor necesare autorității contractante în a estima cât mai corect și aproape de nivelul pieței de profil, prețul serviciilor/ha.

3. *Aspectele supuse consultării:*

Procesul de consultare a pieței s-a desfășurat pentru stabilirea unei soluții financiare, respectiv preț estimat/ha pentru toate categoriile de unități administrativ-teritoriale rurale, încadrate pe clase*, în funcție de situarea UAT- urilor în zonele de aplicare Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare (*denumite zone de carte funciară veche*), ori în zonele de aplicare a Legii nr. 7/1996 (*denumite zone de carte funciară*

nouă), precum și în funcție de modul de aplicare în aceste zone a legilor funciare (zone cooperativizate, zone necooperativizate, zone mixte).

***Notă:** Categoriile de unități administrativ-teritoriale (UAT-uri) pentru care se solicită un preț estimat/ha, sunt încadrate în următoarele clase:

- Clasa A: UAT- uri situate în zone de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 (Carte funciară veche) cooperativizate
- Clasa B: UAT- uri situate în zone de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 (Carte funciară veche) necooperativizate
- Clasa C: UAT- uri situate în zone de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 (Carte funciară veche) mixte (includ zone cooperativizate și zone necooperativizate)
- Clasa D: UAT- uri situate în zone de aplicare a Legii nr. 7/1996 (Carte funciară nouă) cooperativizate
- Clasa E: UAT- uri situate în zone de aplicare a Legii nr. 7/1996 (Carte funciară nouă) necooperativizate
- Clasa F: UAT- uri situate în zone de aplicare a Legii nr. 7/1996 (Carte funciară nouă) mixte (conțin zone cooperativizate și zone necooperativizate)

4. Termenul stabilit în anunțul de consultare, până la care persoanele interesate au avut obligația de a transmite propunerile în cadrul procesului de consultare:

10 zile de la data publicării anunțului în SEAP / pe website-ul propriu (www.ancpi.ro), respectiv 20.03.2020 / 23 martie 2020.

5. Operatorii economici care au transmis propuneri, soluții financiare, sugestii și recomandări în cadrul procesului de consultare la adresa de e-mail consultarepiata@ancpi.ro:

1. S.C. Mancad Solution S.R.L. (ANCPI nr. 13290/20.03.2020)
2. S.C. Geodeticsys S.R.L. (ANCPI nr. 13292/20.03.2020)
3. S.C. Geofast Survey S.R.L. (ANCPI nr. 13291/20.03.2020)

4. S.C. Komora S.R.L. (ANCPI nr. 13275/20.03.2020)
5. S.C. Starbast NE S.R.L. (ANCPI nr. 13272/20.03.2020)
6. S.C. Gauss S.R.L. (ANCPI nr. 13295/20.03.2020)
7. S.C. Geoter Proiect S.R.L. (ANCPI nr. 13289/20.03.2020)
8. S.C. Geocadexpert S.R.L. (ANCPI nr. 13293/20.03.2020)
9. S.C. Cornel & Cornel Topoexim S.R.L. (ANCPI nr. 13274/20.03.2020)
10. S.C. Prometer M&G S.R.L. (ANCPI nr. 13294/20.03.2020 – oferta confidențială)
11. S.C. Topo Land Consult S.R.L. (ANCPI nr. 13276/20.03.2020)
12. S.C. Mastercad Topo S.R.L. (ANCPI nr. 13273/20.03.2020)
13. S.C. Theotop S.R.L. (ANCPI nr. 13472/23.03.2020)
14. S.C. Black Light S.R.L. (ANCPI nr. 13476/23.03.2020)
15. S.C. Komora Engineering S.R.L. (ANCPI nr. 13475/23.03.2020)
16. S.C. Ana Sof Engineering S.R.L. (ANCPI nr. 13473/23.03.2020)
17. S.C. Cadastru General S.R.L. (ANCPI nr. 13474/23.03.2020)
18. S.C. Ingro Consult S.R.L. (ANCPI nr. 13467/23.03.2020)
19. S.C. Cadexpert Geo S.R.L. (ANCPI nr. 13468/23.03.2020)
20. S.C. Consult Topocad 2019 S.R.L. (ANCPI nr. 13469/23.03.2020)
21. S.C. Cadexpert Topo S.R.L. (ANCPI nr. 13470/23.03.2020)
22. PFA Buzoianu Stefan Cosmin (ANCPI nr. 13471/23.03.2020)
23. S.C. Agrotopo Cris S.R.L. (ANCPI nr. 13627/23.03.2020)
24. S.C. Ramboll South East Europe S.R.L. (ANCPI nr. 13528/23.03.2020)
25. S.C. Toposurvey S.R.L. (ANCPI nr. 13626/23.03.2020)
26. S.C. Team Topografic S.R.L. (ANCPI nr. 13625/23.03.2020)
27. S.C. Yda Proiect Consulting S.R.L. (ANCPI nr. 13621/23.03.2020)
28. S.C. Topocad Cris S.R.L. (ANCPI nr. 13622/23.03.2020)
29. S.C. Best Cad Solution S.R.L. (ANCPI nr. 13848/24.03.2020)
30. S.C. Acadastru Online Consult S.R.L. (ANCPI nr. 13623/23.03.2020)
31. S.C. Ramcad S.R.L. (ANCPI nr. 13624/23.03.2020)
32. S.C. E-Sys Terra S.R.L. (ANCPI nr. 13620/23.03.2020)
33. S.C. Topoprest S.R.L. (ANCPI nr. 13619/23.03.2020)

34. S.C. Team CAD Top Design S.R.L. (ANCPI nr. 13667/23.03.2020)
 35. S.C. Agenția de Consultanta si Măsurători Terestre S.R.L. (ANCPI nr. 13666/23.03.2020)
 36. S.C. Expert Topcad S.R.L. (ANCPI nr. 13832/24.03.2020)
 37. S.C. Toposystem S.R.L. (ANCPI nr. 13833/24.03.2020)
 38. PFA Toader Cosmin Gabriel (ANCPI nr. 13834/24.03.2020)
 39. S.C. Total Business Land S.R.L. (ANCPI nr. 13835/24.03.2020)
 40. S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L. (ANCPI nr. 13836/24.03.2020)
 41. S.C. Geosilva S.R.L. (ANCPI nr. 13837/24.03.2020)
 42. S.C. AXXA Global Cad (ANCPI nr. 13838/24.03.2020)
 43. PFA Pop Radu.Răzvan (ANCPI nr. 13839/24.03.2020)
 44. S.C. Molbak Proiect S.R.L. (ANCPI nr. 13840/24.03.2020)
 45. S.C. Car Top S.R.L. (ANCPI nr. 13841/24.03.2020)

CONCLUZIE:

Ca urmare a analizării soluțiilor, sugestiilor și recomandărilor primite până la termenul limită stabilit în cadrul anunțului privind consultarea de piață nr. MC 1009747/11.03.2020, autoritatea contractantă a calculat prețul mediu unitar/ha pentru fiecare clasă din soluțiile financiare primite în termen, la adresa de mail menționată în anunț și care sunt în concordanță cu solicitările autorității contractante, rezultând prețurile medii unitare conform tabelului de mai jos:

Nr. crt	Operator economic	A	B	C	D	E	F
		UAT din zona CF veche cooperati v.	UAT din zona CF veche necooperat lv.	UAT din zona CF veche mixtă	UAT din zona CF nouă cooperati v.	UAT din zona CF nouă necooperati v.	UAT din zona CF nouă mixtă
1	SC Consult Topocad 2019 SRL Bistrița Năsăud	300.00	360.00	330.00	250.00	310.00	280.00
2	SC Theotop SRL București	340.00	450.00	370.00	290.00	315.00	280.00
3	SC STARBAST NE SRL Bistrița Năsăud	N/A	N/A	N/A	200.00	250.00	250.00
4	SC AnaSof Engineering SRL Giurgiu	N/A	N/A	N/A	530.00	530.00	530.00
5	SC BLACK LIGHT SRL Timișoara	500.00	450.00	550.00	300.00	350.00	400.00
6	SC Cadastru General SRL Giurgiu	N/A	N/A	N/A	530.00	530.00	530.00

**ANCP**AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

7	SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL Bucuresti	300.00	400.00	350.00	200.00	300.00	250.00
8	SC MASTERCAD TOPO SRL Baia Mare	500.00	300.00	400.00	350.00	250.00	300.00
9	SC KOMORA SRL Călărași	370.00	390.00	380.00	320.00	340.00	335.00
10	SC TOPOLAND SRL Ilfov	0.00	0.00	0.00	900.00	1100.00	1000.00
11	SC GEOTER-PROIECT SRL Pitești	300.00	420.00	360.00	220.00	320.00	270.00
12	SC KOMORA ENGINEERING SRL Călărași	350.00	380.00	360.00	300.00	330.00	322.00
13	SC MANCAD SOLUTION SRL Bolintin- Vale, Giurgiu	500.00	600.00	550.00	400.00	500.00	450.00
14	PFA BUZOEANU Ștefan Cosmin București	N/A	N/A	N/A	500.00	600.00	550.00
15	SC CADEXPERT GEO SRL Giurgiu	550.00	650.00	600.00	500.00	600.00	550.00
16	SC CADEXPERT TOPO SRL Giurgiu	600.00	700.00	650.00	550.00	650.00	600.00
17	SC GEOSFAST SURVEY SRL București	560.00	580.00	570.00	480.00	500.00	490.00
18	SC GEODETIC SYS SRL București	420.00	450.00	430.00	360.00	390.00	386.00
19	SC GEOCAD EXPERT SRL Pitești	230.00	330.00	270.00	300.00	430.00	370.00
20	SC INGRO CONSULT SRL Bistrița	310.00	370.00	340.00	260.00	290.00	280.00
21	* SC PROMETER M&G SRL Timișoara						
22	SC GAUSS SRL Timișoara	360.00	390.00	375.00	300.00	330.00	315.00
23	SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL București	362.40	439.40	406.25	286.00	374.00	325.60
24	SC TOPOSURVEY SRL Craiova	370.00	450.00	400.00	350.00	350.00	350.00
25	SC Team TOPOgrafic SRL Buzău	425.00	425.00	425.00	300.00	350.00	350.00
26	SC YDA PROIECT CONSULTING SRL Iași	N/A	N/A	N/A	600.00	N/A	N/A
27	SC TOPOCAD CRIS SRL Bistrița- Nasaud	330.00	350.00	340.00	250.00	200.00	225.00
28	SC BEST CAD SOLUTION SRL Craiova	550.00	575.00	600.00	450.00	500.00	475.00
29	S.C ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L București	310.00	410.00	360.00	250.00	350.00	300.00
30	SC RAMCAD SRL Giurgiu	N/A	N/A	N/A	530.00	530.00	530.00

31	SC E-SYS TERRA SRL Mihăilești Giurgiu	N/A	N/A	N/A	530.00	530.00	530.00
32	S.C TOPOPREST SRL Piatra Neamt	340.00	360.00	350.00	330.00	350.00	340.00
33	SC TEAM CAD TOP DeSIGN Ploiești	N/A	N/A	N/A	2000.00	4000.00	3000.00
34	SC AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE SRL IASI	N/A	N/A	N/A	600.00	N/A	N/A
35	SC EXPERT TOPCAD SRL Constanta	1500.00	2000.00	1750.00	1000.00	1500.00	1250.00
36	SC TOPOSYSTEM SRL Craiova	500.00	600.00	550.00	400.00	500.00	450.00
37	PFA TOADER COSMIN GABRIEL Craiova	550.00	600.00	600.00	550.00	600.00	600.00
38	SC GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL Bucuresti	600.00	900.00	750.00	400.00	750.00	650.00
39	SC GEOSILVA SRL Iași	N/A	N/A	N/A	500.00	800.00	700.00
40	PFA POP RADU RAZVAN Pașniceu Cluj	250.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
41	SC CAR TOP SRL Piatra Neamt	650.00	800.00	750.00	450.00	650.00	650.00
42	SC MOLBAK PROIECT SRL Târgoviște	377.00	406.00	530.00	267.00	273.00	321.00
43	SC AXXA GLOBAL CAD SRL Buzoești Argeș	600.00	700.00	800.00	800.00	900.00	1000.00
	Preț mediu/ha lei fără TVA calculat ca medie aritmetică a prețurilor rămase după eliminarea prețurilor/ha extreme minime și maxime (P max < 300% P min)	436.59	503.90	486.90	423.66	479.32	453.56

*SC PROMETER M&G SRL Timișoara a declarat confidențială soluția financiară depusă prin adresa înregistrată la ANCPI CU nr. 13294/20.03.2020.

Menționăm următoarele:

a) nu au fost luate în calcul unele soluții financiare propuse, deoarece:

➤ elementele pentru formarea prețului **nu respectă solicitarea autorității contractante** din anunțul de consultare de piață nr. nr. MC 1009747/11.03.2020:

• Operatorii economici S S.C AGROTOPO CRIS SRL și SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, au prezentat estimări de prețuri pentru intravilan și extravilan.

➤ soluțiile financiare au fost **transmise la o altă adresă de mail** decât cea stabilită în anunț:

-
- Operatorii economici SC MAP TOPOMOND INC SRL (nr. 13586/23.03.2020) și SC GEODEZIE CADASTRU MOLDOVA SRL (nr. 13587/23.03.2020).

b) în conformitate cu art. 19, alin. (2) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice „*Autoritatea contractantă poate lua în considerare opiniile, sugestiile sau recomandările primite, în cazul în care le consideră relevante.*”