

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator-șef
Doamnei/Domnului Inginer-șef

Spre știință: UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
Mun. București, Str. General Berthelot nr. 41, sector 1
e-mail: secretariat@unnpr.ro

În atenția: Domnului notar public Dumitru Viorel MĂNESCU – Președintele UNNPR

Către: MINISTERUL JUSTIȚIEI - CABINET MINISTRU
Str. Apolodor Nr.17, sector 5, București
e-mail: cabinet.ministru@just.ro

În atenția: Domnului Ministru Cătălin Marian PREDOIU

Spre știință: UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Mun. București, Bulevardul Lacul Tei 124, Sector 2
e-mail: office@ugr.ro

În atenția: Domnului Ionuț SĂVOIU - Președintele UGR

Spre știință: UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Mun. București, str. Cuza Vodă nr. 143, sector 4
e-mail: uniune@executori.ro

În atenția: Domnului Marius Iacob MORARI - Președintele UNEJ

Spre știință: ASOCIAȚIA EVALUATORILOR FUNCİARI DIN ROMÂNIA
Mun. Timișoara, str. Ion Sârbu nr. 18, cam. 2, jud. Timiș
e-mail: mihai.racovicean@otniel.ro

În atenția: Domnului dr. ing. Mihai RACOVİCEAN – Președintele „AEF” România

Referitor la: semnătura electronică calificată și sigiliul electronic calificat utilizate în aplicarea art. 28¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Stimate doamne,
Stimați domni,

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 61/2020 privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a reglementat posibilitatea depunerii online a cererilor de înscriere, recepție și înscriere în cartea funciară, respectiv a celor de avizare.

De la data intrării în vigoare a noilor prevederi legale, cererile menționate anterior vor putea fi înregistrate în aplicația integrată de cadastru și publicitate imobiliară de către utilizatorii care au primit acces cu user și parolă (notari publici, persoane autorizate să execute documentații cadastrale, executori judecătorești, experți judiciari), în acest caz fiind însoțite în mod obligatoriu de redarea

pe suport informatic a înscrisurilor ce fac obiectul cererii, certificate pentru conformitate cu originalul de către deponent, prin aplicarea semnăturii electronice calificate.

Conform art. 3 – Definiții, pct. 12 din Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al parlamentului european și al consiliului din 23.07.2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, "semnătură electronică calificată" înseamnă o semnătură electronică avansată care este creată de un dispozitiv de creare a semnăturilor electronice calificat și care se bazează pe un certificat calificat pentru semnăturile electronice.

În mod corelativ, pentru cererile înregistrate conform prevederilor art. 28¹ alin. (1) – (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, eliberarea documentelor generate prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară (încheieri de carte funciară, extrase de carte funciară, rapoarte tehnice, etc.), se efectuează numai cu semnătura electronică calificată a asistentului registrator/registrator/inspector, conform fluxului specific, fără aplicarea vreunei ștampile sau semnături olografe.

În aplicarea art. 31 alin. (1) teza a II – a din lege, o copie pe hârtie a documentelor semnate cu semnătură electronică calificată (încheieri/extrase de carte funciară pentru informare), cu mențiunea „conform cu exemplarul din arhiva electronică” se va comunica celorlalte persoane interesate potrivit mențiunilor din cartea funciară. Nu se comunică exemplare semnate olograf, pentru a se evita intrarea în circuitul juridic civil a mai multor exemplare, dar care nu sunt identice: unul semnat cu semnătură electronică calificată – transmis deponentului, iar altele în format letric, semnate olograf – transmise celorlalte persoane înscrise în cartea funciară.

Pentru cererile transmise Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin serviciile de curierat/poștă, pe fax, mail sau sunt înregistrate în RGI-online fără semnătură electronică calificată, eliberarea documentelor se va realiza în modul solicitat de deponent pe cerere/în RGI-online. Pentru soluționarea acestor cereri va fi necesară transmiterea înscrisurilor originale sau în copie legalizată, în format de hârtie, conform art. 28 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Procedurile de lucru în mediul electronic, mai sus descrise, sunt de aplicabilitate imediată întrucât rezultă în mod direct din introducerea art. 28¹ în legea organică. Urmează să efectuăm demersurile necesare pentru corelarea legislației secundare reprezentată de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 3 – Definiții, pct. 27 din Regulamentul (UE) nr. 910/2014, mai sus amintit, „sigiliu electronic calificat” înseamnă un sigiliu electronic avansat care este creat de un dispozitiv de creare a sigiliilor electronice calificat și care se bazează pe un certificat calificat pentru sigiliile electronice. Un sigiliu electronic calificat beneficiază de prezumția integrității datelor și a corectitudinii originii respectivelor date la care se referă sigiliul electronic calificat, astfel cum stipulează art. 35 alin. (2) din același Regulament.

Alineatul (5) al art. 28¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 vizează acele înscrisuri în format electronic generate prin intermediul sistemului informatic de cadastru și carte funciară, fără intervenția vreunei persoane. În prezent, acestea sunt extrasele de carte funciară pentru informare și extrasele din planul cadastral pe ortofotoplan, emise prin aplicația **e-payment**. Potrivit noilor prevederi legale, certificarea autenticității și forța juridică a acestor documente sunt date de sigiliul electronic calificat al Agenției Naționale.

Cu deosebită considerație,


Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Cezara Irina SIMIREA
Director Direcția de Publicitate Imobiliară