



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1.) La articolul 3, după alineatul (1) se introduce un alineat nou, alineatul (1¹), care va avea următorul cuprins:

„(1¹) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională, se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, personalul acesteia, precum și cel al instituțiilor subordonate fiind încadrat cu contract individual de muncă.”

2.) La articolul 3, alineatele (6) și (6¹) și (6²) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(6) Pentru îndeplinirea obligațiilor sale, Agenția Națională acordă gratuit acces on line la seturile de date administrate de aceasta și instituțiile sale subordonate, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și

altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general.”

”(6¹) Prin ordin al directorului general al ANCPI dreptul de acces se poate revoca, fără un aviz prealabil, pentru nerespectarea condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul la seturile de date.”

”(6²) Seturile de date disponibile, forma acestora, modalitatea de accesare și ghidurile de utilizare se publică și se actualizează permanent pe pagina web a Agenției Naționale și se pot comunica utilizatorilor, după caz, prin alte mijloace de comunicare.”

3.) La articolul 3, alineatul (6³) se abrogă.

4.) La articolul 9 alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(9) Plata certificatelor de moștenitor se face de către Agenția Națională conform procedurii prevăzute la alin. (8), cu excepția certificatelor de moștenitor eliberate ulterior împlinirii unui termen de 2 ani de la data sesizării camerei notarilor publici de către **primărie**, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent.”

5.) La articolul 9, alineatul (34) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(34) Fondurile aferente acestor lucrări se virează în contul unităților administrativ-teritoriale ulterior înființării cărților funciare, iar suma ce urmează a fi virată se va calcula raportat la numărul total de cărți funciare, **în cuantumul prevăzut de lege la data aprobării cererii de cofinanțare.**”

6.) La articolul 11, alineatul (2), literele g) și r) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„g) sesizarea camerei notarilor publici de către **primărie**, în cazul succesiunilor nedezbătute, în vederea repartizării cauzei succesoriale notarului public competent;”

„r) arhivarea documentelor **în format de hârtie** care stau la baza lucrărilor de cadastru și înscriere în cartea funciară la sediul primăriei;”

7.) La articolul 13, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al

României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor **pentru care s-a emis titlul de proprietate situate în zonele foste cooperativizate**, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.”

8.) La articolul 13, alineatul (15) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior sau **posesia va putea fi notată ulterior**, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului sau a **posesorului**, în baza unei documentații care va cuprinde:

- a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate **sau din adeverința prevăzută la art. 41 alin.8) lit. b)**, corespunde cu cel din plan;
- b) **b)actul care atestă dreptul de proprietate sau a documentelor prevăzute la art. 41 alin.8) lit. b), c), d), e), f) și g) în cazul posesiei.**”

9.) La articolul 14, alineatul (9) se abrogă.

10.) La articolul 40, alineatul (2¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2¹) În regiunile de carte funciară care au fost supuse Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu excepția **imobilelor** care fac obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, înscrierile privitoare la imobile cuprinse în cărțile funciare deschise anterior intrării în vigoare a prezentei legi, vor continua să fie făcute în aceste cărți, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale prezentei legi. Pentru aceste imobile, înregistrarea în planul cadastral se va realiza printr-o documentație cadastrală în baza căreia se va atribui număr cadastral.”

11.) La articolul 40, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(3) Pentru imobilele prevăzute de alin. (2¹) se vor deschide cărți funciare noi în baza unei documentații cadastrale, cu respectarea prevederilor legale aplicabile actelor, faptelor sau situațiilor juridice ce stau la baza deschiderii acestora, în următoarele cazuri:

- a) înscrierea unei construcții sau extinderea acesteia dacă a fost edificată pe două sau mai multe imobile, identificate cu număr topografic;
 - b) alipirea sau dezlipirea, **efectuată în baza consimțământului proprietarului tabular exprimat în formă autentică; în acest caz, deschiderea noii cărți funciare, pentru imobilul rezultat, se va realiza fără a fi necesară deschiderea prealabilă a unei cărți funciare pentru imobilul sau imobilele care fac obiectul alipirii sau dezlipirii;**
 - c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor de restituire a proprietăților funciare sau a Legii nr. 15/1990, **asupra întregului imobil sau asupra unei părți care se va desprinde din acesta;**
 - d) notarea posesiei **în situația în care nu s-au efectuat înscrieri în cartea funciară în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009;**
 - e) imobilul ce face obiectul actului sau faptului juridic supus înscrierii este format din mai multe imobile sau părți din acestea, identificate cu număr topografic;
 - f) imobilul este situat pe raza unei alte unități administrativ teritoriale față de cea pe care a fost deschisă cartea funciară;
- În cazurile **prevăzute la lit. a), b) și f)**, înscrierile active din vechea carte funciară vor fi transcrise în noua carte funciară, cu aceleași efecte juridice și sub același rang avute anterior. Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

12.) La articolul 40, alineatul (12) se modifică și va avea următorul cuprins:

”(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, **în perioada de afișare, ulterior finalizării perioadei de afișare și contestare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează, după caz, la deschiderea noilor cărți funciare în baza titlului de proprietate eliberat potrivit dispozițiilor alin. (4), la actualizarea informațiilor tehnice cu privire la imobilele deja înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sau la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, potrivit principiilor înregistrării sistematice.**”

13.) La articolul 41, alineatul (3), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului **în condițiile prevăzute de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului**

general al Agenției Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I; ”

14.) La articolul 41, partea introductivă a alineatului (8) se modifică și va avea următorul cuprins:

”În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară, imobilelor pentru care s-a emis titlul de proprietate situate în zonele foste cooperativizate și înscrise în cartea funciară la cerere sau ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, imobilelor care nu au făcut sau fac obiectul legilor de retrocedare înscrise în cartea funciară ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică cu proprietar neidentificat pentru care a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al unității administrativ teritoriale sau înscrise în cartea funciară din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului -lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în care nu s-au efectuat înscrieri în ultimii 30 de ani anteriori intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente: ”

Art. II - Articolul 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

Finanțarea activității de cadastru funciar, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget, iar în cazul planurilor parcelare realizate și recepționate potrivit legislației specifice a cadastrului, sunt aplicabile dispozițiile referitoare la cofinanțare prevăzute de art. 9 alin. (29)- (30 ind.1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare.

Art. III. - Începând cu data de 01 a lunii următoare intrării în vigoare a prezentei legi, salariile de bază ale personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate care ocupă funcțiile prevăzute la anexa nr. VIII cap. II lit. A. pct. 2.4 lit. a) și b) și la anexa nr. VIII cap. II lit. C lit. b) la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc la nivelul prevăzut de lege pentru anul 2022, prin excepție de la prevederile art. 38 alin. (4) din Legea nr. 153/2017.

Art. IV - Prevederile ordinului directorului general al ANCPI prevăzut de art. 9 alin. (34⁶) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, referitoare la plata

serviciilor contractate de unitățile administrativ-teritoriale sunt aplicabile tuturor contractelor aflate în derulare.

Art. V - În cazul reorganizării activității Agenției Naționale și instituțiilor sale subordonate prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, preluarea activității acestora se face cu menținerea întregului personal angajat la data preluării și cu păstrarea tuturor drepturilor, inclusiv a salariilor și drepturilor de natură salarială de care beneficiază la data reorganizării.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR
Marcel Ion CIOLACU**

**P. PREȘEDINTELE
SENATULUI
Robert CAZANCIUC**