

Către: Uniunea Geodezilor din România
e-mail: office@ugr.ro
În atenția: Domnului Ionuț Cristian SĂVOIU, Președinte
Referitor: Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale

Stimate Domnule Președinte,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră nr. 79/06.11.2020 și nr. 80/16.11.2020, înregistrate în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cu nr. 50660/06.11.2020 și nr. 51806/16.11.2020, vă comunicăm următoarele:

În contextul modificărilor și completărilor aduse Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 ca urmare a adoptării Legii nr. 192/2020, instituția noastră a inițiat demersurile necesare pentru armonizarea prevederilor legale care au impact asupra activității de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, inclusiv a celor privind condițiile în care unitățile administrativ-teritoriale pot demara lucrări de înregistrare sistematică la nivelul sectoarelor cadastrale din intravilan, precum și a celor privind valoarea maximă finanțată ori cofinanțată/carte funciară în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică. În acest sens, în perioada imediat următoare vor fi aduse modificări și completări următoarelor reglementări în materie: *Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018.* Precizăm că, în prezent este în curs de elaborare proiectul de *Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, care va fi aprobat, de asemenea, prin Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.*

De asemenea, având în vedere faptul că realizarea cadastrului în România reprezintă o importantă investiție în infrastructura informațională la nivel național, cu mari implicații macro-economice, în calitate de beneficiar al Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063, ANCPI depune în continuare eforturi susținute în vederea

atragerii de fonduri externe nerambursabile, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 (POR). Pentru atingerea acestui **obiectiv prioritar al ANCPI**, au fost inițiate proceduri de achiziție publică pentru peste 500 unități administrativ-teritoriale (UAT) din totalul de 660 UAT-uri din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor și care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții, în cadrul Axei prioritare 11 a POR. Pentru a stimula participarea operatorilor economici, astfel cum sunt aceștia definiți conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, la procedurile de achiziție pentru atribuirea contractelor de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor cu finanțare din fonduri europene, ANCPI a inițiat în luna martie a anului curent o consultare de piață cu scopul de a estima cât mai corect și mai aproape de nivelul pieței de profil bugetul achiziției, respectiv prețul/ha al serviciilor de înregistrare sistematică. Totodată, ANCPI a inițiat demersurile necesare pentru simplificarea procedurilor prevăzute de legislația în vigoare, în același scop, respectiv acela de a **facilita contractarea acestui tip de servicii de către un număr cât mai mare de operatori economici**.

Având în vedere cele de mai sus și ținând seama de propunerile primite până la această dată privind prelungirea valabilității contractelor de finanțare și, respectiv inițierea unei noi etape de finanțare, la nivelul instituției noastre se realizează o analiză a stadiului curent și a perspectivelor reale de finalizare a contractelor încheiate în perioada 2019-2020, în cadrul etapelor de finanțare 5 și 6. În funcție de concluziile rezultate în urma acestei analize, se va putea lua o decizie în ceea ce privește oportunitatea inițierii demersurilor privind prelungirea valabilității acestor contracte și/sau inițierea unei noi etape de finanțare.

În considerarea faptului că ritmul de realizare a cadastrului în România poate fi accelerat doar în condițiile unei bune colaborări între toate părțile implicate, apreciem interesul manifestat de dumneavoastră și vă asigurăm că suntem deschiși tuturor propunerilor privind identificarea unor măsuri care să conducă la îndeplinirea obiectivului Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023, stabilit conform Hotărârii Guvernului nr. 294/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu-Alexandru BLAGA
PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL

Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția de Înregistrare Sistematică

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înregistrare compartiment	Semnătura
Verificat	Ana-Maria DEICĂ	Șef Serviciu	5181, 5362/IX/ 18.11.2020	
Întocmit	Ioana-Corina IORDACHE	Consilier cadastru		