



UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMANIA

FILIALA DOLJ

Adresa de corespondenta: Craiova, str. Toporasi . nr.51, Dolj

Tel. 0721336402

e-mail: ugrdolj@gmail.com

nr. 2/15.12.2020

**Catre,
OCPI Dolj
D-lui Director Victor Alin Dumitrescu**

In decursul anilor care au trecut de la promulgarea Legii 7/1996 s-au executat documentatii cadastrale reglementate de regulamentele emise de directorul general al ANCPI in sistem de proiectie "local" si "grafic". Executarea documentatiilor in sistem de proiectie grafic s-au realizat prin suprapunerea planului realizat in sistem de proiectie local peste ortofotoplan si obtinerea astfel a unor coordonate stereo 1970 aproximative cu precizia data de scara ortofotoplanului respectiv de 1.5 m , departe de precizia solicitata prin art. 35 din prezentul Regulament. Aceste lucrari au fost **CORECT INTOCMITE** conform regulamentelor aflate in vigoare la data respectiva, drept dovada au fost receptionate de catre OCPI.

O astfel de documentatie **NU** poate fi incadrata la nici una din literele art. 49 din Regulament si se prezuma a fi corect intocmita pana la demonstrarea faptului contrar respectiv calcule efectuate gresit sau in cazul celor in "grafice" daca eroarea de determinare a coordonatelor depaseste 1,5 m – adica precizia ortofotoplanului. Aceste documentatii au fost integrate in baza de date ("ridicate in eterra", "convertite") de catre personalul OCPI si nu de catre persoanele fizice autorizate. Sistemul integrat de cadastru si carte funciara include (conform art. 354 lit. b) planul cadastral care "constituie reprezentarea grafică a limitelor imobilelor dintr-o unitate administrativ-teritorială, înscrise în cartea funciara. Planul cadastral este un document tehnic, **intocmit în sistemul național de referință** " (art 380). Asa cum in aceasta baza de date pers. aut. nu pot introduce prin documentatiile pe care le intocmesc decat documentatii intocmite in sistemul national de referinta realizate cu precizia prevazuta de art. 35 din Regulament si avand in vedere prevederile art 1 din regulamentul este greu de inteles cum in acea baza de date exista documentatii " ridicate" de personalul OCPI despre care se cunostea apriori ca sunt realizate in cel mai bun caz cu precizie de 1,5 m in " coordonate grafice" ca sa nu mai vorbim de cele in sistem de proiectie local, si mai mult sa se mai si considere ca fiind intocmite in sistemul de referinta national. Aceste documentatii au fost incorect integrate in baza de date in acest mod, adica fara masuratori (lucru interzis de regulamentul) fara macar a se face mentiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" prevazuta de regulamentul la articolul 116 alin 5.

Astfel ne aflam in situatia in care suprapunerile care apar in cazul acesta cu documentatii intocmite in Stereo 1970 sa zicem ca pot fi fortat denumite suprapuneri virtuale conform art. 116 **dar in nici un caz NU sunt generate de erori de masurare sau de prelucrare a datelor conform aceluiași articol ci de integrarea (prevazuta de același articol) in baza de date (" ridicare in eterra") care a fost efectuata EXCLUSIV de personalul OCPI deci nu poate fi imputata persoanelor autorizate, care au efectuat documentatiile conform reglementarilor in vigoare la data respectiva.**

Avand in vedere cele de mai sus este mai mult decat evident faptul ca nu ne incadram la prevederile art.116 alin 3-5 (si cu atat mai putin la cele art.38) cu exceptia cazului in care se poate demonstra ca documentatia nu a fost intocmita conform reglementarilor aflate in vigoare la data respectiva sau puteti invoca vreo reglementare care sa prevada obligatia expresa si neechivoca a pers. aut. de a efectua documentatii de repositionare/actualizare pentru toate documentatiile intocmite conform vechilor reglementari care nu intrunesc prevederile prezentului regulament la simpla solicitare a OCPI (dar din fericire legea civila

nu actioneaza retroactiv – art 1 NCC) sau o reglementare in sensul obligativitatii muncii nerenumarate a persoanelor autorizate in folosul ANCPI.

Problemele aparute din pricina diferentelor de sisteme de coordonate folosite (conform reglementarilor in vigoare de-a lungu timpului) sau orice alte ”erori săvârșite cu ocazia recepțiilor cadastrale și înscrierilor în cartea funciară ” sunt prevazute si se pot rezolva prin aplicarea prevederilor art 113 indice 1 si art 113 indice 2 in special pentru imobilele imprejmuite si aflate in intravilan si nu prin obligarea ilegala a persoanelor autorizate sa execute documentatii de repositionare. Deasemenea in concluzia adresei ANCPI nr.49294/10.12.2020 se precizeaza ca ”repoziționarea imobilelor cu coordonate determinate în sistem local, recepționate anterior de oficiile teritoriale se poate realiza odată cu conversia geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau la constatarea existenței unei suprapuneri virtuale cu prilejul recepției documentației cadastrale de primă înscriere pentru un imobil poziționat corect”.(adresele care aduc clarificari regulamentului sunt obligatorii pentru toata lumea , ele nu sunt pareri ci interpretari oficiale conform art 9 NCC care prevede ca ”cel care a adoptat norma civilă este competent să facă și interpretarea ei oficială”).

Avand in vedere cele de mai sus va rugam sa dispuneti personalului OCPI aplicarea intocmai a regulamentului si renuntarea la pasarea raspunderii gestionarii si actualizarii bazei de date create de-a lungul timpului asupra persoanelor fizice si juridice autorizate. Consideram ca obligarea refacerii acestor documentatii (prin referate si santajul la care suntem supusi prin conditionarea receptiei lucrarilor noi de repositionarea lucrarilor istorice descrise mai sus) este ilegala si contrara oricaror prevederi legale in vigoare.

Va rugam sa ne transmiteti punctul dvs de vedere asupra celor sesizate mai sus in care sa ne precizati daca in continuare documentatiile executate in alte sisteme de coordonate decat Stereo 1970 vor trebui repositionate de pers aut. si daca si in ce fel se va tine cont in vreun fel de ele in procesul de receptie al noilor documentatii ce vor fi inregistrate - cu precizarea reglementarilor in vigoare care prevad acest lucru.

15.12.2020

Cu respect,
Presedinte UGR Dolj
Conf. univ. dr. Irinel Gresita

