



Nr. C 5472/24.06.2021

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia Ședinței ce a avut loc la sediul OCPI Prahova cu reprezentanții membrilor UGR-Filiala Prahova, în data de 24.06.2021

Problemele propuse de reprezentanții UGR-Prahova și transmise instituției noastre prin adresa 6843/13.06.2021 au fost discutate în cadrul sedinței, astfel:

1.Procedura elaborată la nivelul OCPI Prahova care vizează conversia numerelor cadastrale din sistemul local în sistemul național de referință.

Nemulțumirile persoanelor autorizate au fost referitoare la inexactitatea convertirii geometriilor în raport cu documentațiile executate atât în sistem local, dar mai ales în sistem de referință Stereo'70, cât și la faptul că Procedura nu este reglementată de niciun regulament. (ex: OCPI Dolj ridică geometriile în sistem numai după măsurători la teren).

S-a explicat acestora necesitatea de a urca în baza de date grafică a sistemului integrat a geometriilor imobilelor recepționate anterior implementării acestuia, indiferent de determinarea în sistem local, grafic, respectiv stereo "70 în vederea evitării situațiilor de suprapunere, de dublare a numerelor cadastrale, a cărților funciare. Totodată li s-a adus la cunoștință că în conformitate cu procedura operațională PO - 8.5.1- 58 privind completarea bazei de date a sistemului informatic E-TERRA oficiile de cadastru au ca obligație (cu normă zilnică pe persoane nominalizate), de a efectua conversii, cu scopul creșterii gradului de consistență a evidenței imobilelor gestionate de sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

La solicitarea unor exemple din cazurile semnalate de către reprezentanții UGR - filiala Prahova, domnul Voicu Catalin a pus la dispoziție 4 numere de înregistrare (din anii 2018,2019,2020 și 2021) ce urmează a fi analizate.

Pg. 1/4



În ceea ce privește convocările persoanelor autorizate, reprezentanții acestora s-au plâns de faptul că nu există colaborare pe plan profesional între pfa, că nu se răspunde întotdeauna ca urmare a convocărilor, fapt care conduce la respingerea documentațiilor corect întocmite. Ca și soluție pentru aceste cazuri domnul director a sugerat completarea memoriului tehnic justificativ cu explicații în acest sens, cu verificări la teren din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova și aplicarea sancțiunilor, în conformitate cu legislația în vigoare, ale persoanelor autorizate care nu răspund la convocări, nu actualizează documentațiile, etc.

2. Situația existentă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a planurilor urbanistice generale/planurilor urbanistice zonale.

Pfa au semnalat faptul că baza grafică e-terra nu reflectă situația reală a limitelor de intravilan, potrivit PUG/PUZ aprobate și influențează situația conform L17/2014.

Conducerea instituției le-a adus la cunoștință faptul că s-a solicitat această actualizare prin mai multe adrese către CNC și ANCPI. S-a solicitat și Consiliului Județean Prahova verificarea limitelor puse la dispoziție așa cum se află în arhiva instituției noastre iar în cazul neconcordanțelor să analizăm împreună pentru a evita erorile la recepționarea documentațiilor. S-a subliniat și faptul că oficializarea limitelor este un element ajutător în procesul de avizare.

La solicitarea persoanelor autorizate, pentru imobilele afectate de limită, poate fi pusă la dispoziție și limita intravilan.

Tot la solicitarea expresă a persoanelor autorizate pot fi puse la dispoziție informații despre planurile de parcelare care nu sunt însușite de Comisiile Locale de Fond Funciar aflate în arhiva OCPI Prahova, indiferent de format (analogic/digital), făcând totodată mențiunea că sunt cu caracter informativ.

3. Actualizarea documentațiilor cadastrale în sensul modificării geometriei și suprafeței imobilului format din teren și construcție.



Reprezentanții au semnalat faptul că la corectarea suprafețelor construite intabulate eronat s-au cerut documentele justificative de către Serviciul de Publicitate Imobiliară, când de fapt construcțiile nu au suferit nicio modificare (extindere, radiere).

S-a explicat că cerințele au fost impuse de suprafața mare cu care acestea se modifică, diferențe ce nu rezultă din anveloparea pereților construcțiilor. Actualizarea suprafețelor cu diferențe mai mari s-a făcut în baza certificatului fiscal.

La sugestia reprezentanților de a se aplica procentul de 15% similar toleranțelor pentru teren, s-a indicat ca la următoarele modificări/completări ale Regulamentului să se facă aceste propuneri, astfel încât să fie specificate.

- Domnul director a ridicat problema soluționării planurilor de parcelare cu atribuire de numere cadastrale înainte/după publicare, având în vedere faptul că prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară numărul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare nu sunt deocamdată în concordanță cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 40 alineatele 4 - 12. S-a menționat că urmează modificări legislative în acest sens, prin reglementări similare înregistrării sistematice.

Până la apariția acestora se așteaptă propuneri de soluționare astfel încât planurile de parcelare să producă efecte, în sensul înscrierii imobilelor în cartea funciară.

-La finalul ședinței s-a abordat subiectul a trei documentații cadastrale înregistrate de pfa Chirița Cătălin pe UAT Ariceștii Rahtivani, s-a semnalat urcarea geometriilor imobilelor aflate în vecinătate și s-a solicitat persoanei autorizate analizarea posibilității re poziționărilor sau actualizărilor, după caz, astfel încât să putem recepționa și actualele documentații aflate în lucru.

S-a menționat faptul că O.C.P.I.Prahova este deschis la discuții, acestea fiind benefice tuturor, atât persoanelor autorizate cât și instituției noastre.



La ședință au participat:

Reprezențați UGR: Pîrvan Florin Adrian-Președinte

Chiriță Cătălin Liviu-Vicepreședinte

Voicu Cătălin-membru

Reprezențați OCPI Prahova: Virgiliu Daniel Nanu-Director

Luciana Bătrînca-Șef Serviciu Cadastru

Neluța Chivu-Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

Marius Voicu-Registrator Coordonator

Cristina Angelescu-Șef Birou Avize și Recepții

Marian Bucur-Șef Birou Fond Funciar

Semnat digital de
Florin-Adrian Pirvan
Data: 2021.07.06
07:04:16 +03'00'

Semnat digital de
Virgiliu Daniel Nanu

Luciana Bătrînca

Neluța Chivu

Marius Voicu

Cristina Angelescu

Marian Bucur

Pg.4/4